İlan No:f-788883-954 Ref.No:668426

# KADIKÖY ERENKÖY BAĞDAT CAD. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN
## Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 24,950,000 TL | 130 m2 Istanbul / Kadıköy



| | |
|---|---|
| # Rooms : | 3 |
| # Saloons : | 1 |
| # Baths : | 2 |
| Type of Property : | Apartment Flat |
| Property Condition : | Second Hand |
| Usage Status : | Empty |
| Heating : | Combi Boiler |
| Heating Type : | Natural Gas |
| Which Floor : | 9 |
| Building Floor Number : | 12 |
| Construction Year : | 2020 |
| Advance Payment : | 0 TL |
| Property Direction : | North<br>East<br>South |
| Balcony Number : | 1 |
| Dues : | 0 TL |
| Deed Status : | Title Deed with Condominium |
| Rental Income : | 0 |
| Title Deed - Area No : | 437 |
| Title Deed - Parcel No : | 41 |
| Available to Bank Credit : | Yes |



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Closet,
* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
* Location : City View, Close to Minibus Route,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY – SATILIK 3+1 DAİRE Erenköy’ün merkezi ve değerli lokasyonunda, Bağdat Caddesi ve Ethemefendi Caddesi’ne yakın konumda bulunan bu 3+1 daire, modern binası, ferah yaşam alanları ve sunduğu konforla hem aile yaşamı hem de yatırım için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. 2019 yılında inşa edilen, 12 katlı modern binanın 9. katında yer alan daire; 130 m² brüt, 90 m² net kullanım alanına sahiptir. Kuzey, güney ve batı cepheli yapısıyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır. Masrafsız, boş ve kullanıma hazır olan daire; merkezi konumu, sosyal olanaklara yakınlığı ve yüksek kira getirisi potansiyeliyle öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi ve Ethemefendi Caddesi’ne yakın konumda • Marmaray ve toplu taşıma duraklarına kolay ulaşım imkânı • Çevrede bulunan özel ve devlet hastanelerine yakın • Özel ve devlet okullarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yakın • Kadıköy’ün merkezi ve tercih edilen lokasyonlarından Erenköy’de << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 130 m² | Net: 90 m² • 12 katlı binanın 9. katı • 2019 yılı yapımı modern bina • Kuzey / Güney / Batı cephe • Kapalı mutfak • 3’lü ankastre mutfak seti (Fırın – Ocak – Davlumbaz) • Ebeveyn banyosu dahil 2 banyo • Balkonlu • Doğalgaz kombi ısıtma sistemi • Çift klima • Geniş portmanto • LED ve spot aydınlatma • Otomatik panjur • Kullanım durumu: Boş • Masrafsız ve taşınmaya hazır • Kat mülkiyetli tapu • Krediye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık ve kapalı otopark • Çift asansör • Apartman görevlisi • Peyzaj alanı • Jeneratör • Bakımlı ve modern bina << YATIRIM AVANTAJI >> Erenköy’ün merkezi konumu, Bağdat Caddesi’ne yakınlığı, ulaşım kolaylığı ve çevresindeki sağlık ve eğitim kurumları sayesinde hem oturum hem de yatırım amacıyla değerlendirilebilecek nitelikli bir gayrimenkuldür. Yüksek kira getirisi potansiyeli ve bölgenin güçlü gayrimenkul talebiyle yatırımcılar için de cazip bir fırsat sunmaktadır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410 69 69 ☎ +90 532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























