

KADIKÖY SUADIYE TEVFIKBEY SOK. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 13,500,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Tenant Live in
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 5
Building Floor Number : 7
Construction Year : 1995
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
West
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 960
Title Deed - Parcel No : 88
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom,
- * Building : Pressure Tank, PVC Windows, Water tank,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
- * Compound : Gym,
- * Location : City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE Suadiye'nin değerli lokasyonlarından birinde, Minibüs Caddesi ile Ayşe Çavuş Caddesi arasında konumlanan bu özel 3+1 daire; merkezi konumu, geniş kullanım alanı ve yüksek yatırım potansiyeliyle hem oturma hem de uzun vadeli yatırım düşünenler için önemli bir fırsat sunuyor. 886 m²; arsa üzerinde, 17 bağımsız bölümden oluşan binada yer alan dairemiz; iskanlı, kat mülkiyet tapulu yapısı ve ulaşım noktalarına yakınlığıyla öne çıkıyor. 130 m²; brüt, 100 m²; net kullanım alanına sahip olan 3+1 dairemiz, binanın 7. katında ve ön cephede konumlanmaktadır. Suadiye'nin tercih edilen bölgelerinden birinde yer alan bu daire, merkezi yaşam avantajı ve binanın kentsel dönüşüm kapsamında teklif topluyor olmasıyla yatırımcıların değerlendirebileceği bir seçenektir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Suadiye'nin değerli lokasyonunda • Minibüs Caddesi ile Ayşe Çavuş Caddesi arasında • Ayşe Kadın Metro Durağı'na yürüme mesafesinde • Suadiye Marmaray İstasyonu'na yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesinde • Kafe, restoran, market ve alışveriş noktalarına yakın • Günlük ihtiyaç noktalarına ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Kadıköy'ün tercih edilen yerleşim bölgelerinden birinde merkezi yaşam avantajı << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 130 m²; | Net: 100 m²; • Binanın 7. katında • Ön cephe • Geniş ve kullanışlı yaşam alanları • İskanı alınmış bina • Kat mülkiyet tapulu • Kullanım durumu: Kiracılı • Merkezi konumuyla oturma ve yatırım için değerlendirmeye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 886 m²; arsa üzerinde 64/1000 arsa payına sahiptir. • 17 bağımsız bölümden oluşmaktadır • İskanı alınmış • Kat mülkiyet tapulu • Suadiye'nin değerli lokasyonlarından birinde • Yüksek yatırım potansiyeli taşıyan konum << ÖNEMLİ NOT >> • Kentsel dönüşüm kapsamında teklif toplama süreci bulunmaktadır. Binamız kentsel dönüşüm kapsamında teklif toplamaktadır. Dairemizde kiracımız ikamet etmektedir. Daireyi görmek isteyen müşterilerimizin önceden randevu talep etmelerini rica ederiz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410 69 69 +90 532 282 56 53 Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



