

ÜMRANIYE METRO GARDEN SİTESİNDE 1+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Üsküdar

For Sale - Apartment 9,500,000 TL | 55 m2 İstanbul / Üsküdar



Rooms : 1
Saloons : 1
Baths : 1
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 1
Building Floor Number : 13
Construction Year : 2011
Advance Payment : 0 TL
Balcony Number : 0
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 737
Title Deed - Parcel No : 6
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | ÜMRANİYE | NECİP FAZIL | METRO GARDEN SİTESİ Ümraniye Necip Fazıl Mahallesi’nde, Metro Garden Sitesi içerisinde yer alan bu satılık 1+1 dairemiz; merkezi konumu, ulaşım avantajı ve site yaşamının sunduğu sosyal olanaklarla öne çıkmaktadır. 55 m²; brüt, 45 m²; net kullanım alanına sahip dairemiz, 13 katlı binanın 1. katında konumlanmaktadır. Merkezi pay ölçerli ısıtma sistemine sahip olan portföyümüz; açık ve kapalı yüzme havuzları, spor salonu, kafe, güvenlik ve otopark gibi olanaklarıyla konforlu bir yaşam arayanlar için avantajlı bir alternatiftir. AVM’nin hemen arkasında, metro ve otobüs duraklarının yanı başında yer alan daire; günlük ihtiyaçlara, ulaşım noktalarına ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim imkânı sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Ümraniye Necip Fazıl Mahallesi’nde, Metro Garden Sitesi’nde merkezi konum • Metroya yakın konum avantajı • Otobüs duraklarının hemen yanında • AVM’nin hemen arkasında • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay erişim • Sosyal yaşam alanlarına ve alışveriş noktalarına yakın • Toplu taşıma olanakları sayesinde ulaşım kolaylığı << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 1+1 • 55 m²; brüt kullanım alanı • 45 m²; net kullanım alanı • 13 katlı binanın 1. katında • Merkezi pay ölçerli ısıtma sistemi • Site içerisinde konumlu • Kullanışlı yaşam alanı • Bireysel kullanım ve yatırım amacıyla değerlendirilebilecek portföy << SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Metro Garden Sitesi • Açık yüzme havuzu • Kapalı yüzme havuzu • Spor salonu • Site içerisinde kafe • Güvenlik • Açık otopark • Kapalı otopark • Sosyal olanaklarla desteklenen site yaşamı • Ulaşım ve alışveriş noktalarına yakın konum << TAPU VE FİNANSMAN >> • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır. • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. • Yer gösterim ücreti alınmaz. << KONUM, KONFOR VE SOSYAL YAŞAM BİR ARADA >> Ümraniye Necip Fazıl’da, MartroGarden Sitesi içerisinde yer alan bu 1+1 daire; metroya ve otobüs duraklarına yakınlığı, AVM’nin hemen arkasındaki konumu, açık ve kapalı yüzme havuzları, spor salonu ve otopark olanaklarıyla öne çıkmaktadır. Hem konforlu bir site yaşamı arayanlar hem de merkezi konum avantajına sahip bir gayrimenkulü değerlendirmek isteyenler için dikkat çekici bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile gayrimenkulünüzü doğru adımlarla değerlendirin. Detaylar ve randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 Ümraniye ve Anadolu Yakası’nda satılık ya da kiralık gayrimenkul arıyorsanız, ihtiyaçlarınıza uygun portföylerle yanınızdayız. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



