

ÜSKÜDAR ACIBADEM DE KİRALIK İŞYERİ&DEPO TROYKADA İstanbul / Üsküdar

For Rent - Shop 550,000 TL | 650 m2 İstanbul / Üsküdar



Room / Division : 15
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Tenant Live in
Which Floor :
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Construction Year : 1995
Dues : 0 TL
Title Deed - Area No : 1110
Title Deed - Parcel No : 35



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İSTANBUL KADIKÖY ACIBADEM OFİS & MAĞAZA & SHOWROOM & DEPO KULLANIMINA UYGUN REKLAM DEĞERİ YÜKSEK | E-5`E 30 METRE CEPHELİ 580 m²; net kullanım alanına sahip, geniş ve çok amaçlı ticari taşınmaz; ofis, mağaza, showroom, depo ve farklı ticari kullanım senaryolarına uygun yapısıyla öne çıkmaktadır. Toplam 15 ayrı bölümden oluşan taşınmazda; 1 mutfak, 3 WC ve açık otopark bulunmaktadır. Geniş kullanım alanı, araç ve malzeme giriş-çıkışına uygun yapısı ve E-5 üzerindeki güçlü görünürlüğü sayesinde, merkezi konumda ticari alan arayan işletmeler için fonksiyonel bir kullanım imkânı sunmaktadır. ÖNEMLİ NOT: Portföyümüzde mevcut kiracı bulunmaktadır. Taşınmazın en geç 2-3 ay içerisinde boş olarak teslim edilmesi planlanmaktadır. <<< ÇEVRE VE ULAŞIM >>> <> E-5`e 30 metre cepheli, yüksek reklam ve görünürlük değeri <> Metroya yaklaşık 3 dakika yürüme mesafesinde <> Acıbadem Caddesi`ne yaklaşık 6-7 dakika yürüme mesafesinde <> Akasya AVM`ye yürüme mesafesinde <> Marmaray`a yürüme mesafesinde <> Acıbadem Hastanesi`ne yaklaşık 15 dakika mesafede <> Medipol Bölge Hastanesi`ne yaklaşık 3 dakika yürüme mesafesinde <> Toplu taşıma noktalarına kolay erişim <> Market, kafe, restoran ve alışveriş merkezlerine yakın <> Şehrin merkezi ve dinamik ticari yaşam alanlarına kolay ulaşım <<< TİCARİ ALANIN ÖZELLİKLERİ >>> <> Brüt: 650 m²; | Net: 580 m²; <> 15 bölüm <> Giriş katında <> 4 katlı binanın giriş katında <> 1 mutfak <> 3 WC <> Açık otopark <> Doğalgaz kombi ısıtma sistemi <> E-5`e 30 metre cepheli <> Araç ve malzeme giriş-çıkışına uygun kullanım alanı <> Ofis kullanımına uygun <> Mağaza kullanımına uygun <> Showroom kullanımına uygun <> Depo kullanımına uygun <> Eşyalı değildir <> Kiracıdır <> Kat mülkiyetlidir <> Yapının yaşı: 31 <> Aidat: 1.000 TL <> Depozito: 550.000 TL <> Tek yetkili portföyümüzdür <<< TİCARİ KULLANIM AVANTAJLARI >>> Geniş ve bölümlere ayrılmış kullanım alanı sayesinde farklı işletme modellerine uyarlanabilen taşınmaz; <> Mağaza <> Showroom <> Ofis <> Depo <> Kurumsal çalışma alanı <> Ticari operasyon merkezi gibi çeşitli kullanım amaçları için değerlendirilebilir. E-5`e yakınlığı, güçlü görünürlüğü, merkezi ulaşım avantajı ve 580 m²; net kullanım alanı ile ticari faaliyetler açısından dikkat çekici bir portföydür. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! <<< İLETİŞİM >>> 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy`de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING <<< HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >>> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



