

## BÜYÜKÇEKMECE MİMAROBA KENT PLUS'TA FULL EŞYALI 1+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Büyükçekmece

For Sale - Apartment 5,850,000 TL | 64 m2 İstanbul / Büyükçekmece



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor :  
Building Floor Number : 9  
Construction Year : 2009  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Balcony Number : 0  
Dues : 4700 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 515  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-913 Ref.No:658126

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL | BÜYÜKÇEKMECE | MİMAROBA  
Büyükçekmece Mimaroba&rsquo;nın merkezi ve sosyal yaşam açısından avantajlı noktalarından Kent Plus  
Sitesi&rsquo;nde konumlanan bu full eşyalı 1+1 dairemiz; açık ve kapalı otoparkı, 24 saat güvenli site yapısı,  
sosyal tesisleri ve oturma hazır kullanımıyla konforlu bir yaşam fırsatı sunmaktadır. Mimaroba&rsquo;nın düzenli  
yaşam dokusunu, Kent Plus Sitesi&rsquo;nin güvenli ve sosyal donatılı yapısıyla bir araya getiren bu portföy; full  
möbleli ve beyaz eşyalı oluşu, merkezi konumu, park ve yeşil alan manzarasıyla hem oturma hem de yatırım  
açısından dikkat çekici bir alternatiftir. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Büyükçekmece Mimaroba Kent  
Plus Sitesi&rsquo;nde &bull; Otobüs ve minibüs güzerg&acirc;hlarına yakın &bull; Alışveriş merkezlerine kolay  
erişim &bull; Market, semt pazarı ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın &bull; İlkokul ve ortaokula yakın konumda  
&bull; Park, sağlık ocağı ve spor salonu gibi sosyal alanlara kolay ulaşım &bull; Merkezi konumda güvenli ve sosyal  
yaşam imk&acirc;nı &bull; Park ve yeşil alan manzaralı &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 1+1 &bull;  
Brüt: 64 m<sup>2</sup>; | Net: 55 m<sup>2</sup>; &bull; Giriş katı &bull; Doğu cephe &bull; Park / yeşil alan manzaralı &bull;  
Full eşyalı &bull; Tüm beyaz eşyaları mevcut &bull; Açık Amerikan mutfak &bull; Kombi doğalgaz ısıtmalı &bull; 1  
banyolu &bull; Balkonsuz &bull; Çelik kapı &bull; Duşakabin &bull; Mutfak doğalgazı &bull; Set üstü ocak &bull;  
Vestiyer &bull; Ayakkabılık &bull; Boş ve hemen kullanıma hazır &bull; Engelli ve yaşlı kullanımına uygun avantajlar  
&lt;&lt; BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Kent Plus Sitesi içerisinde &bull; 9 katlı binada &bull; Bina  
yaşı: 16-20 &bull; Asansörlü &bull; Açık otopark &bull; Kapalı otopark &bull; Araç park yeri mevcut &bull; 24 saat  
güvenlik &bull; Kamera sistemi &bull; Isı yalıtımı &bull; Açık yüzme havuzu &bull; Fitness / spor salonu &bull;  
Restaurant / cafe &bull; Çocuk oyun parkı &bull; Sosyal tesisli ve aktiviteli site yaşamı &bull; Engelliye uygun  
asansör &bull; Aidat: 4.700 TL &lt;&lt; TAPU VE FİNANSMAN &gt;&gt; &bull; Kat mülkiyetli &bull; Krediyeye uygun  
&bull; Enerji Kimlik Belgesi: B &bull; Eşyalı satışa uygundur &bull; Kullanım durumu: Boş &bull; Portföyümüz  
emlak ofisi tarafından sunulmaktadır &bull; Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi  
yapılmamaktadır &bull; Yer gösterim ücreti alınmaz Mimaroba Kent Plus Sitesi&rsquo;nde merkezi konumu,  
güvenlikli site yapısı, açık yüzme havuzu, fitness salonu, restaurant/cafe alanları ve full eşyalı oturma hazır  
kullanımıyla öne çıkan bu portföy; hem konforlu bir yaşam hem de kira getirisi potansiyeli açısından değerli bir  
alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve  
randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 Büyükçekmece&rsquo;de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul  
arıyorsanız; Mimaroba, Sinanoba, Kumburgaz, Celaliye, Alkent, Atatürk Mahallesi, Fatih Mahallesi, Dizdariye,  
Mimarsinan ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. &lt;&lt;  
HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak  
Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-788883-913 Ref.No:658126

