İlan No:f-788883-885 Ref.No:647577

KADIKÖY FENERYOLU MAH. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 27,000,000 TL | 150 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Brand New
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	10
Building Floor Number :	13
Construction Year :	2026
Advance Payment :	0 TL
Property Direction :	East
Property Position :	South Front Side
Balcony Number :	2
Toilet Number :	2
Dues :	0 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	120000 TL
Title Deed - Area No :	1129
Title Deed - Parcel No :	174
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No

İlan No:f-788883-885 Ref.No:647577

Hand Over : No



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Cellar, Air conditioner, Marley floor tiles,
* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
* Compound : Gym,
* Location : City View, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >>İSTANBUL, KADIKÖY, FENERYOLU Feneryolu Mahallesi’nde, yüksek kat avantajı, geniş kullanım alanı ve modern site donatılarıyla öne çıkan bu 3+1 dairemiz; hem konforlu yaşam hem de değerli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >>• Bağdat Caddesi’ne yakın• Marmaray ve toplu taşıma hatlarına kolay erişim• Minibüs Caddesi’ne yakın• Market, okul ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde• Merkezi ve prestijli lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >>• 3+1• Brüt: 150 m² | Net: 110 m²• 13 katlı binanın 10. katı• Güney – Doğu cephe• 34 m² geniş salon• Açık mutfak• Ankastre fırın• 2 banyo• Balkonlu (Salon ve Antre olmak üzere 2 adet)• Yerden ısıtma sistemi• Isı ve ses yalıtımı• Oturuma hazır yeni daire << BİNA ÖZELLİKLERİ >>• Açık ve kapalı otopark (her daireye 1 araçlık)• Elektrikli araç şarj altyapısı• Çift hızlı asansör• Jeneratör• Güvenlikli • Geniş peyzaj ve yeşil alan• Çocuk oyun alanı• Bisiklet park alanı• Her daireye özel depo alanı• Yağmur suyu depolama ve bahçe sulama sistemi Feneryolu’nda yeni yapı avantajı, modern teknik donanımları ve merkezi konumuyla öne çıkan bu portföy, uzun vadeli değer artışı açısından güçlü bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın!Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterim yapılmamaktadır.Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Koşuyolu, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























