

## KADIKÖY ERENKÖY MARMARAYA YAKIN 1+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 11,650,000 TL | 65 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : High Entrance  
Building Floor Number : 8  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : West  
Balcony Number : 0  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-876 Ref.No:643006

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy&rsquo;ün en merkezi noktalarından birinde, Marmaray durağına yalnızca 1 dakika mesafede bulunan bu sıfır 1+1 daire, konumu ve özellikleriyle hem oturma hem de yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; . Erenköy Marmaray durağına 1 dakika yürüme mesafesinde . Semt pazarı ve marketlere çok yakın . Minibüs Caddesi ve ana arterlere kolay erişim . Günlük yaşam ihtiyaçlarının tamamına yürüme mesafesinde &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; . 1+1 Brüt 65 m<sup>2</sup>; Net 50 m<sup>2</sup>; . 8 Katlı Binanın , Yüksek giriş katlı . Açık ( Amerikan ) mutfak . Doğalgaz kombi ile ısınma . Oturuma hazır, boş daire &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; . Açık ve kapalı otopark . İskanlı - Kat Mülkiyetli Tapulu . Krediye Uygun . Yüksek kira potansiyeli . Merkezi lokasyon avantajı . Hızlı kiralanabilir TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Erenköy, Suadiye, Caddebostan, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe ve çevresinde doğru adres Troyka! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



