

## FATİH ÇAPADA MERKEZİ KONUMDA 35 M<sup>2</sup> SATILIK DÜKKAN TROYKADAN İstanbul / Fatih

For Sale - Shop 2,500,000 TL | 35 m2 İstanbul / Fatih



Room / Division : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2000  
Dues : 0 TL  
Available to Bank Credit : Yes  
Title Deed - Area No : 1852  
Title Deed - Parcel No : 7



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-835 Ref.No:641675

<>TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, FATİH, ÇAPA Çapa'nın en bilinen lokasyonlarından biri olan Millet Caddesi arka sokağında yer alan bu satılık dükkan; merkezi konumu, kat mülkiyet tapusu ve kompakt kullanım alanıyla yatırım ve ticari kullanım için ideal bir fırsat sunmaktadır.

<>ÇEVRE VE KONUM >> • Millet Caddesi'ne çok yakın konum • Yaya ve araç trafiğinin yoğun olduğu bölge • Toplu ulaşım, hastanelere ve ticari akslara yakın • Çapa'nın merkezi ve sürekli değerlendirilen lokasyonu <>DÜKKAN ÖZELLİKLERİ >> • Toplam kullanım alanı: 35 m<sup>2</sup>; • Dükkan & Mağaza kullanımına uygun • 2 bölümden oluşan plan • Kat mülkiyet tapulu • Krediyeye uygun • 30+ yaş bina • Birçok sektöre uygun (ofis, butik, atölye, hizmet alanı vb.)

<>YATIRIM AVANTAJLARI >> • Merkezi konum avantajı • Kolay kiralanabilir yapı • Sürekli ticari hareketliliğin olduğu bölge • Düşük metrekare – yüksek talep potansiyeli TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkilidir. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Fatih, Çapa ve çevresinde satılık ya da kiralık ticari gayrimenkul mü arıyorsunuz? Doğru yatırım için Troyka yanınızda! <>HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-835 Ref.No:641675



