

KADIKÖY ERENKÖY BAĞDAT CADDESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 37,500,000 TL | 176 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Owner living in
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 7
Building Floor Number : 10
Construction Year : 2019
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park,
- * Compound : Gym,
- * Location : City View,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY YETKİLİ SATIŞ OFİSİDİR Erenköy'ün prestijli ve merkezi sokaklarından birinde, Divan Pastanesi'ne ve Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesinde yer alan bu 3+1 daire; geniş salonu, yüksek tavanlı planı, modern mimarisi ve bağımsız tapulu deposuyla hem konforlu yaşam hem de yüksek yatırım potansiyeli sunuyor. 2018 yapımı prestijli binada bulunan dairemiz, Erenköy'ün en değerli bölgelerinden birinde keyifli ve güvenli bir yaşam fırsatı sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Divan Pastanesi Sokağı'nda, Bağdat Caddesi'ne kesen konumda • Bağdat Caddesi'ne ve Marmaray İstasyonu'na yürüme mesafesinde • Okul, park, market ve toplu taşıma duraklarına yakın • Prestijli, sakın ve merkezi konum << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 176 m² | Net: 140 m² • 10 katlı modern binanın 7. katında • Geniş salon: 48 m² • 2 banyo + 1 WC (WC alanı ardiye olarak kullanılmakta) • Yüksek tavanlı ferah plan • Kat mülkiyet tapulu • Kuzeybatı cephe (Salon kuzeybatı – odalar batı yönlü) • Merkezi sistem – pay ölçerli ısıtma • Aidat: 2.371 TL • Binada sabit görevli mevcut << EKSTRALAR >> • 2 araçlık kapalı otopark • 7 m² bağımsız tapulu depo (-2. katta) • Çift asansörlü • 2018 yapımı, modern mimarili yapı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☎ HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! ☎ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



