

KADIKÖY SUADIYE AYŞE KADINDA 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 15,450,000 TL | 160 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 3
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 9
Building Floor Number : 11
Construction Year : 1994
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
South
West
Balcony Number : 2
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, KAZASKER Kazasker’de, Minibüs Caddesi üzerinde, Ayşekadın Metro İstasyonu’nun hemen yanında yer alan bu geniş 3+1 daire; merkezi konumu, ferah planı ve prestijli binasıyla hem oturma hem yatırım için mükemmel bir fırsat sunuyor. Bağdat Caddesi ve Suadiye Marmaray’a yürüyüş mesafesinde olan bu daire, üç balkonlu planı, ebeveyn banyosu ve kapanmaz ferahlığıyla dikkat çekiyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Ayşe Kadın Metro İstasyonu’nun hemen yanında • Minibüs Caddesi üzerinde – Bağdat Caddesi ve Suadiye Marmaray’a yürüme mesafesinde • Ulaşım, sosyal yaşam ve alışveriş noktalarının merkezinde • Prestijli, merkezi ve yüksek değerli lokasyon << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 1696 m²; arsa üzerinde konumlu • 23 bağımsız bölümden oluşan, 70/1600 arsa payına sahip • Çift asansörlü – Açık otoparklı • Sabit apartman görevlisi mevcut • İskanlı, kat mülkiyet tapulu • Bakımlı ve prestijli bina << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 160 m²; | Net: 125 m²; • 11 katlı binanın 9. katında • Üç balkonlu (Salon, Mutfak, Ebeveyn Odası) • Ebeveyn banyolu + misafir WC’li • Merkezi ısıtma sistemli (Mutfak doğalgazlı) • Güney, batı ve kuzey cepheli – kapanmaz ferahlıkta • Kapalı mutfak – geniş planlı yaşam alanı << DAİRE İÇİ KULLANIM ALANLARI (NET) >> • Salon: 32 m²; • Mutfak: 10 m²; • Odalar: 19 m²;, 11 m²;, 8 m²; • Ana banyo: 8 m²; • Ebeveyn banyosu: 3 m²; • Misafir WC: 3 m²; • Balkonlar: 7 m²;, 5 m²;, 4 m²; • Antre & amp; Hol: 15 m²; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ??? 0216 410 69 69 ??? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! □ HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! □ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



