

KADIKÖY KOZYATAĞINDA 4+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 22,990,000 TL | 170 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Which Floor : 13
Building Floor Number : 13
Construction Year : 2024
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
Balcony Number : South
1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul



İlan No:f-788883-618 Ref.No:615491

- * Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Subway, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞI Kozyatağı'nda, Kozzy AVM'ye komşu prestijli bir lokasyonda yer alan bu 4+1 daire; modern mimarisi, geniş yaşam alanları ve merkezi konumuyla hem konforlu bir yaşam hem de yüksek kira getirili bir yatırım fırsatı sunuyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi'ne, Marmaray'a, Minibüs Caddesi'ne yürüme mesafesinde • Ayşekadın Metro İstasyonu'na ve Bayar Caddesi'ne çok yakın • Alışveriş merkezleri, marketler ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 4+1 | Brüt: 170 m² | Net: 140 m² • 13 katlı binanın 13. katı • Geniş çift balkon • Kapalı mutfak – Arçelik marka tam ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz) • Hilton banyolu – ebeveyn banyosu mevcut • Merkezi (pay ölçerli) ısıtma sistemi • Spot aydınlatmalar – portmanto • Daire boş, hemen taşınmaya hazır • Yüksek kira getirisi potansiyeli << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2024 yapımı – iskanlı • Açık ve kapalı otopark (elektrikli araç şarj ünitesi) • Çift asansör – jeneratör • Sabit apartman görevlisi • Yangın çıkışı kat koridorundan ulaşılabilir • Kat mülkiyetli – krediye uygun TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



