İlan No:f-788883-958 Ref.No:666717

KADIKÖY MODA CAFERAĞADA 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 15,200,000 TL | 140 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	1
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	1995
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Batı
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	3000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	141
Tapu - Parsel	:	20
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Şofben, Klima,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, PVC Dograma,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | MODA | CAFERAĞA Kadıköy Moda’nın en özel ve tercih edilen noktalarından Cemal Süreyya Sokak’ta, Moda sahiline çok yakın konumda yer alan bu geniş 3+1 dairemiz; ferah yaşam alanları, balkonlu planı, ayrıca kullanılabilir kiler odası ve bakımlı iç mekânıyla ayrıcalıklı bir şehir yaşamı sunmaktadır. Moda’nın kendine özgü tarihi dokusunu, sahil yaşamını ve Kadıköy’ün sosyal olanaklarını bir araya getiren bu portföy; 30,40 m² geniş salonu, 19,75 m² mutfağı, üç ayrı yatak odası ve 6,42 m² kiler alanıyla geniş ve fonksiyonel bir yaşam alternatifi oluşturmaktadır. Ön cepheli, modern dekorasyonlu ve bakımlı dairemiz; Moda’nın merkezinde, sahile yakın ve geniş kullanım alanına sahip bir konut arayanlar için hem oturum hem de uzun vadeli yatırım açısından dikkat çekici bir fırsattır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Caferağa Mahallesi, Cemal Süreyya Sokak’ta • Moda sahiline çok yakın konumda • Moda’nın yürüyüş ve dinlenme alanlarına kolay erişim • Moda’nın kafe, restoran ve sosyal yaşam noktalarına yakın • Kadıköy Çarşı ve merkezi yaşam alanlarına kolay ulaşım • Market, eczane ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • Toplu taşıma alternatiflerine erişim avantajı • Moda’nın karakteristik sokakları ve mahalle yaşamı içerisinde • Kadıköy’ün en çok tercih edilen sahil semtlerinden birinde << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 + Kiler • Brüt: 145 m² (mülk sahibi beyanına göre) • İç kullanım alanı: 107,10 m² • Balkon: 2,09 m² • Balkon dahil toplam kullanım alanı: 109,19 m² • 4 katlı binanın 1. katında • Ön cepheli • 3 ayrı yatak odası • 30,40 m² geniş salon • 19,75 m² mutfak • 6,42 m² ayrı kiler odası • Yatak odasından çıkışlı balkon • Merkezi kalorifer sistemi • Elektrikli şofben ile sıcak su • 1 ana banyo • Ayrı misafir WC • Modern dekorasyonlu • Bakımlı iç mekân • Geniş ve farklı ihtiyaçlara uygun yaşam alanları • Kullanım durumu: Mülk sahibi ikamet ediyor << ODA ÖLÇÜLERİ >> • Salon: 30,40 m² • Mutfak: 19,75 m² • Yatak Odası 1: 19,91 m² • Yatak Odası 2: 10,89 m² • Yatak Odası 3: 7,45 m² • Kiler: 6,42 m² • Ana Banyo: 4,46 m² • Misafir WC: 3,30 m² • Hol: 2,64 m² • Antre: 1,88 m² • Balkon: 2,09 m² << DAİRE YERLEŞİM PLANI >> • Giriş antresinden salona ve mutfağa ayrı kapılarla geçiş sağlanmaktadır • Diğer odalara ulaşım mutfak üzerinden gerçekleştirilmektedir • Yatak odalarından birinin balkon bağlantısı bulunmaktadır • Ayrı kiler alanı ek depolama imkânı sunmaktadır • Geniş salon ve mutfak alanları günlük yaşam açısından avantaj sağlamaktadır << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Yaklaşık 40 yıllık bina • 4 katlı kâgir apartman • Bahçeli bina yapısı • 1. katta konumlu • Merkezi kalorifer sistemi • Asansör bulunmamaktadır • Otopark bulunmamaktadır • Aylık aidat: 3.000 TL • Moda’nın yerleşik ve karakteristik apartman dokusunda << TAPU VE FİNANSMAN >> • Satılık daire • Satış fiyatı: 14.000.000 TL • Kat mülkiyetli • İskânlı • Krediye uygun • Takas değerlendirilmemektedir • Kullanım durumu: Mülk sahibi ikamet ediyor • Yer gösterimleri randevu ile gerçekleştirilmektedir • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz << ÖNEMLİ BİLGİ >> Dairemizde mülk sahibi ikamet etmekte olup, yer gösterimleri yalnızca önceden planlanan randevular doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Belirtilen 145 m² brüt alan mülk sahibi beyanına dayanmaktadır. Ölçülendirilmiş iç kullanım alanı 107,10 m², balkon dahil toplam kullanım alanı ise 109,19 m²`dir. Moda Caferağa’da, Cemal Süreyya Sokak’taki konumu, sahile yakınlığı, geniş salonu, üç yatak odası, ilave kiler alanı ve balkonuyla öne çıkan bu portföy; Moda’nın kendine özgü yaşam kültürünün bir parçası olmak isteyenler için nitelikli bir alternatiftir. Kadıköy’ün en karakteristik semtlerinden birinde, merkezi konumu ve geniş yaşam alanlarını bir arada sunan bu daire; hem aile yaşamı hem de uzun vadeli gayrimenkul yatırımı açısından değerlendirilmeye değer bir fırsattır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 - 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Moda, Caferağa,

İlan No:f-788883-958 Ref.No:666717

Osmanağa, Rasimpaşa, Fenerbahçe, Feneryolu, Caddebostan, Suadiye, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Acıbadem ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























