İlan No:f-788883-955 Ref.No:667866

KADIKÖY FENERYOLUNDA 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 24,900,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	10
Bina Kat Sayısı	:	13
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	1400
Tapu - Parsel	:	200
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Hilton Banyo, Kiler, Klima, Marley Döşeme,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | FENERYOLU Kadıköy’ün prestijli ve merkezi semtlerinden Feneryolu’nda konumlanan bu yeni yapı 3+1 dairemiz; yüksek kat avantajı, geniş kullanım alanı, modern bina donatıları ve Bağdat Caddesi’ne yakın konumuyla hem konforlu bir yaşam hem de uzun vadeli yatırım açısından güçlü bir alternatif sunmaktadır. 13 katlı modern binanın 10. katında yer alan dairemiz; güneydoğu cephe avantajı, 34 m² geniş salonu, iki balkonlu kullanımı, yerden ısıtma sistemi ve oturuma hazır yapısıyla aile yaşamına uygun nitelikli bir portföydür. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi’ne birkaç dakikalık yürüme mesafesinde • Marmaray ve ana toplu taşıma hatlarına kolay erişim • Minibüs Caddesi’ne yakın konumda • Market, okul, sağlık kurumu ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde • Günlük ihtiyaç noktalarına kolay erişim • Kadıköy–Bağdat Caddesi hattının merkezi ve prestijli lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 150 m² | Net: 110 m² • 13 katlı binanın 10. katında • Güneydoğu cephe • 34 m² geniş salon • Açık mutfak • Ankastre fırın • Set üstü ocak • Ebeveyn banyosu dahil toplam 2 banyo • Salon ve antre kullanımına bağlı 2 balkon • Yerden ısıtma sistemi • Isı ve ses yalıtımı • Aydınlık, ferah ve kullanışlı plan • Yeni yapı avantajı • Oturuma hazır, masrafsız daire << BİNA ÖZELLİKLERİ >> . Binanın yapımında C 40 Hazır Beton ve B420-C Demir Kullanılmıştır • Açık ve kapalı otopark • Her daireye 1 araçlık otopark kullanım alanı • Elektrikli araç şarj altyapısı • Çift hızlı asansör • Jeneratör • Güvenlikli bina/site yapısı • Geniş peyzaj ve yeşil alan • Çocuk oyun alanı • Bisiklet park alanı • Her daireye özel depo alanı • Yağmur suyu depolama ve bahçe sulama sistemi • Modern teknik altyapıya akıllı ev otomasyonuna sahip yeni yapı • Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Feneryolu’nda yeni yapı avantajı, yüksek kat konumu, modern teknik donanımları, otopark ve depo imkânı, Bağdat Caddesi’ne yakınlığı ve merkezi lokasyonuyla öne çıkan bu portföy; hem oturum hem de uzun vadeli değer artışı açısından nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Koşuyolu, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki gayrimenkulü bulmanız için doğru adrestesiniz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-788883-955 Ref.No:667866

























