İlan No:f-788883-951 Ref.No:667518

KADIKÖY SUADİYEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 25,650,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	9
İnşa Yılı	:	2015
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	3191
Tapu - Parsel	:	140
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kiler, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Yüksek Tavan, Klima,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı, Okul,
* Site : Güvenlik, Otopark - Kapalı, Spor Salonu,
* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE İstanbul`un en nezih ve prestijli semtlerinden Suadiye`de, modern mimarisi ve nitelikli yaşam olanaklarıyla öne çıkan prestijli bir konut projesinde yer alan bu 3+1 dairemiz; ön cephe konumu, ara kat avantajı, balkonu ve şehir manzarasıyla konforlu bir yaşam sunmaktadır. 7/24 güvenlik hizmeti sunulan projede konumlanan dairemiz; kapalı otoparkı, depo alanları, çocuk oyun parkı ve modern teknik altyapısıyla aile yaşamı için ideal bir alternatif oluşturmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> İstanbul Kadıköy Suadiye`de prestijli konum Bağdat Caddesi`ne yakın mesafede Marmaray istasyonuna kolay ulaşım Minibüs Caddesi`ne yakın konum Otobüs duraklarına kolay erişim Metro bağlantılarına yakınlık Market, kafe, restoran ve alışveriş noktalarına yakın Parklar ve yeşil alanlara kolay erişim Suadiye`nin sosyal yaşam olanaklarından faydalanma imkânı Anadolu Yakası`nın en seçkin yaşam bölgelerinden birinde << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> 3+1 130 m² brüt / 100 m² net kullanım alanı Ara kat Ön cephe Balkon Şehir manzarası Franke ankastre mutfak seti Salon ve holde Arçe Ebeveyn banyosu Duşakabin Hilton banyo Vestiyer Çelik kapı Görüntülü diafon sistemi Spot ay Parke zemin Merkezi ısıtma sistemi (pay ölçerli) Isı ve ses yalıtımı << DAİRE İÇ MEKÂN ÖLÇÜLERİ >> Salon: 28,5 m² Mutfak: 11,5 m² 1. Oda: 16 m² 2. Oda: 15 m² 3. Oda m² Balkon: 3 m² Ana Banyo: 5 m² Ebeveyn Banyosu: 3 m² Antre ve Hol: 9 m&sup << BİNA VE PROJE ÖZELLİKLERİ >> 2015 yapımı 7/24 güvenlik Kapalı otopark Depo alanları oyun parkı Jeneratör Hidrofor Merkezi ısıtma sistemi Isı ve ses yalıtımı İskanlı bina << TAPU FİNANSMAN >> İskanlı Kat mülkiyetli Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy`de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























