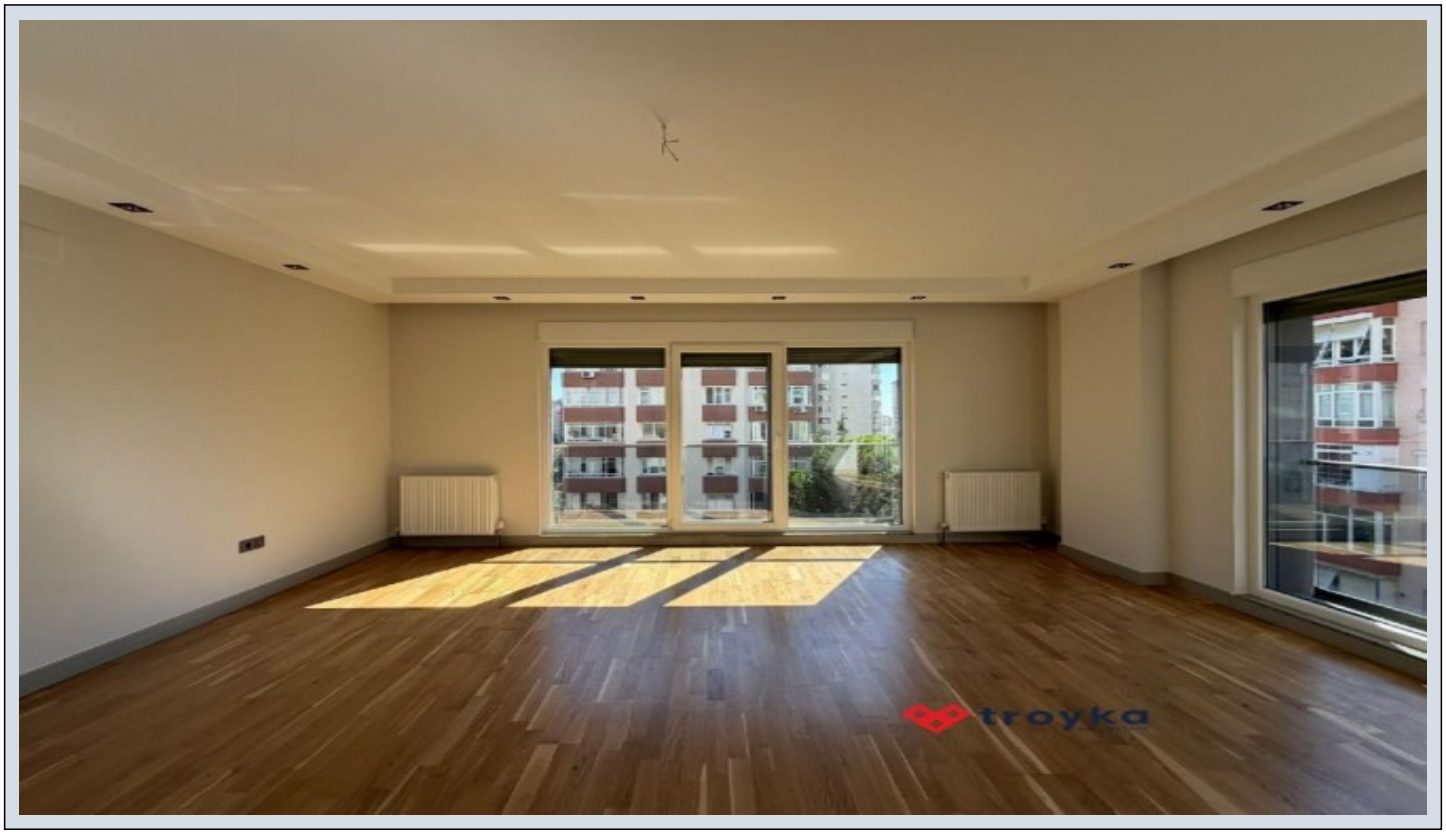
İlan No:f-788883-936 Ref.No:663349

KADIKÖY SUADİYEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 26,950,000 TL | 125 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	5
Bina Kat Sayısı	:	14
İnşa Yılı	:	2018
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Kuzey
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	3190
Tapu - Parsel	:	114
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın,

TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye’nin merkezi ve değerli lokasyonlarından birinde, Bağdat Caddesi’ne çok yakın konumda yer alan bu 3+1 satılık dairemiz; 125 m² brüt, 95 m² net kullanım alanı, ebeveyn banyosu, kapalı otoparkı ve tamamen yenilenmiş iç mekânıyla öne çıkmaktadır. Boş ve hemen taşınmaya uygun olan dairemiz; merkezi konumu, kullanışlı 3+1 planı, ebeveyn banyosu ve kapalı otopark avantajıyla hem konforlu yaşam hem de uzun vadeli değerlendirme açısından dikkat çekmektedir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Suadiye’nin merkezi ve tercih edilen lokasyonunda • Bağdat Caddesi’ne çok yakın konumda • Suadiye’nin alışveriş, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına kolay ulaşım • Sahil hattına kolay erişim • Toplu ulaşım alternatiflerine yakın • Günlük ihtiyaç noktalarına ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Suadiye’nin merkezi ve değer kazanan bölgelerinden birinde << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • 125 m² brüt / 95 m² net kullanım alanı • 14 katlı binanın 5. katında • İçi A’dan Z’ye yenilenmiş • Kapalı mutfak • Balkon mutfağa dahil edilmiştir • Ebeveyn banyosu • Toplam 2 banyo • Merkezi sistem, pay ölçer ısıtma • Siemens marka ankastre mutfak • Siemens fırın, ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesi • Spot aydınlatmalar • Panjurlu • Asansörlü • Kapalı otopark • Boş • Hemen taşınmaya uygun • Kullanışlı ve ferah yaşam planı << BİNA VE ORTAK ALAN ÖZELLİKLERİ >> • Bina 8 Yaşında • 14 katlı bina • Asansör mevcut • Kapalı otopark • Kamelya alanı • Merkezi konumda konforlu apartman yaşamı << KULLANIM VE YAŞAM AVANTAJLARI >> Bağdat Caddesi’ne çok yakın konumu, geniş net kullanım alanı, ebeveyn banyosu ve tamamen yenilenmiş iç mekânıyla öne çıkan bu 3+1 daire; modern ve konforlu bir yaşam arayanlar için kullanıma hazır bir seçenek sunmaktadır. Balkonun mutfağa dahil edilmesiyle daha geniş ve kullanışlı hale getirilen mutfak alanı; Siemens marka ankastre ürünler, spot aydınlatmalar ve panjurlarla birlikte modern bir yaşam standardı sunmaktadır. Boş ve hemen taşınmaya uygun olan dairemiz, Suadiye’de merkezi konumda 3+1 yaşam alanı arayanlar için değerlendirmeye değer bir portföydür. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır. • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. • Yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 TROYKA GAYRİMENKUL Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

















