

KADIKÖY SUADİYEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**Satılık - Apartman Dairesi 26,950,000 TL | 125 m2 İstanbul / Kadıköy**

Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 5
Bina Kat Sayısı : 14
İnşa Yılı : 2018
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 3190
Tapu - Parsel : 114
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING İSTANBUL | KADIKÖY | SUADIYE Kadıköy Suadiye'nin merkezi ve değerli lokasyonlarından birinde, Bağdat Caddesi'ne çok yakın konumda yer alan bu 3+1 satılık dairemiz; 125 m²; brüt, 95 m²; net kullanım alanı, ebeveyn banyosu, kapalı otoparkı ve tamamen yenilenmiş iç mekânıyla öne çıkmaktadır. Boş ve hemen taşınmaya uygun olan dairemiz; merkezi konumu, kullanışlı 3+1 planı, ebeveyn banyosu ve kapalı otopark avantajıyla hem konforlu yaşam hem de uzun vadeli değerlendirme açısından dikkat çekmektedir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Suadiye'nin merkezi ve tercih edilen lokasyonunda • Bağdat Caddesi'ne çok yakın konumda • Suadiye'nin alışveriş, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına kolay ulaşım • Sahil hattına kolay erişim • Toplu ulaşım alternatiflerine yakın • Günlük ihtiyaç noktalarına ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Suadiye'nin merkezi ve değer kazanan bölgelerinden birinde << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • 125 m²; brüt / 95 m²; net kullanım alanı • 14 katlı binanın 5. katında • İç A'dan Z'ye yenilenmiş • Kapalı mutfak • Balkon mutfaka dahil edilmiştir • Ebeveyn banyosu • Toplam 2 banyo • Merkezi sistem, pay ölçer ısıtma • Siemens marka ankastre mutfak • Siemens fırın, ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesi • Spot aydınlatmalar • Panjurlu • Asansörlü • Kapalı otopark • Boş • Hemen taşınmaya uygun • Kullanışlı ve ferah yaşam planı << BİNA VE ORTAK ALAN ÖZELLİKLERİ >> • Bina 8 Yaşında • 14 katlı bina • Asansör mevcut • Kapalı otopark • Kamelya alanı • Merkezi konumda konforlu apartman yaşamı << KULLANIM VE YAŞAM AVANTAJLARI >> Bağdat Caddesi'ne çok yakın konumu, geniş net kullanım alanı, ebeveyn banyosu ve tamamen yenilenmiş iç mekânıyla öne çıkan bu 3+1 daire; modern ve konforlu bir yaşam arayanlar için kullanıma hazır bir seçenek sunmaktadır. Balkonun mutfaka dahil edilmesiyle daha geniş ve kullanışlı hale getirilen mutfak alanı; Siemens marka ankastre ürünler, spot aydınlatmalar ve panjurlarla birlikte modern bir yaşam standardı sunmaktadır. Boş ve hemen taşınmaya uygun olan dairemiz, Suadiye'de merkezi konumda 3+1 yaşam alanı arayanlar için değerlendirmeye değer bir portföydür. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır. • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. • Yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 TROYKA GAYRİMENKUL Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



