

KADIKÖY SUADİYEDE BAĞDAT CAD. YAKIN 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADA İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 19,950,000 TL | 90 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 2
Bina Kat Sayısı : 7
İnşa Yılı : 2015
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 960
Tapu - Parsel : 122
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Hilton Banyo, Klima,
- * Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye'nin en değerli ve merkezi lokasyonlarından birinde konumlanan bu 2+1 satılık dairemiz; Bağdat Caddesi'ne yalnızca 1 dakika, Marmaray'a ise yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesindeki avantajlı konumuyla öne çıkmaktadır. Güney cepheli, çift balkonlu ve mimari dekorasyonlu dairemiz; kullanışlı planı, full ankastre mutfak, otopark imkânı ve krediye uygun tapu özellikleriyle hem konforlu bir yaşam hem de yatırım açısından değerlendirilebilecek nitelikli bir portföydür. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Suadiye'nin merkezi ve prestijli lokasyonunda • Bağdat Caddesi'ne yaklaşık 1 dakika yürüme mesafesinde • Suadiye Marmaray İstasyonu'na yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • Suadiye'nin alışveriş, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde • Sahil hattına kolay ulaşım • Toplu ulaşım alternatiflerine yakın • Günlük ihtiyaç noktalarına ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Suadiye'nin merkezi ve tercih edilen bölgelerinden birinde << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 • 90 m² brüt / 72 m² net kullanım alanı • 7 katlı binanın 2. katında • Güney cepheli • Kapalı mutfak • Full ankastre mutfak • 2 balkon • Yatak odasında balkon • Doğalgaz kombili ısıtma • 1 banyo • Mimari dekorasyonlu • Boş ve kullanıma hazır • Kullanışlı ve ferah yaşam planı • Oturma ve yatırım amaçlı değerlendirmeye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 14 yıllık bina • 7 katlı bina • Çift asansörlü • Açık otopark • Kapalı otopark • İskanlı • Kat mülkiyetli • Krediye uygun • A sınıfı Enerji Kimlik Belgesi • Merkezi lokasyonda konforlu apartman yaşamı << TAPU VE FİNANSMAN >> • Kat mülkiyetli • İskanlı • Kredi kullanımına uygun • A sınıfı Enerji Kimlik Belgesi mevcut • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye'nin merkezi konumu; Bağdat Caddesi ve Marmaray'a olan yakınlığı, güney cephesi, çift balkonlu, otopark avantajı ve mimari dekorasyonu ile öne çıkan bu 2+1 daire; hem konforlu bir yaşam hem de uzun vadeli yatırım arayanlar için nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 TROYKA GAYRİMENKUL Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> < troyka="" real="" estate="" investment="" consulting="">> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye'nin en değerli ve merkezi lokasyonlarından birinde konumlanan bu 2+1 satılık dairemiz; Bağdat Caddesi'ne yalnızca 1 dakika, Marmaray'a ise yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesindeki avantajlı konumuyla öne çıkmaktadır. Güney cepheli, çift balkonlu ve mimari dekorasyonlu dairemiz; kullanışlı planı, full ankastre mutfak, otopark imkânı ve krediye uygun tapu özellikleriyle hem konforlu bir yaşam hem de yatırım açısından değerlendirilebilecek nitelikli bir portföydür. < çevre="" ve="" ulaşım="">> • Kadıköy Suadiye'nin merkezi ve prestijli lokasyonunda • Bağdat Caddesi'ne yaklaşık 1 dakika yürüme mesafesinde • Suadiye Marmaray İstasyonu'na yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • Suadiye'nin alışveriş, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde • Sahil hattına kolay ulaşım • Toplu ulaşım alternatiflerine yakın • Günlük ihtiyaç noktalarına ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Suadiye'nin merkezi ve tercih edilen bölgelerinden birinde < daire="" özellikleri="">> • 2+1 • 90 m² brüt / 72 m² net kullanım alanı • 7 katlı binanın 2. katında • Güney cepheli • Kapalı mutfak • Full ankastre mutfak • 2 balkon • Yatak odasında balkon • Doğalgaz kombili ısıtma • 1 banyo • Mimari dekorasyonlu • Boş ve kullanıma hazır • Kullanışlı ve ferah yaşam planı • Oturma ve yatırım amaçlı değerlendirmeye uygun

İlan No:f-788883-932 Ref.No:662474

< bina="" özellikleri="">> • 14 yıllık bina • 7 katlı bina • Çift asansörlü • Açık otopark • Kapalı otopark • İskanlı • Kat mülkiyetli • Krediye uygun • A sınıfı Enerji Kimlik Belgesi • Merkezi lokasyonda konforlu apartman yaşamı < tapu="" ve="" finansman="">> • Kat mülkiyetli • İskanlı • Kredi kullanımına uygun • A sınıfı Enerji Kimlik Belgesi mevcut • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye'nin merkezi konumu; Bağdat Caddesi ve Marmaray'a olan yakınlığı, güney cephesi, çift balkonu, otopark avantajı ve mimari dekorasyonu ile öne çıkan bu 2+1 daire; hem konforlu bir yaşam hem de uzun vadeli yatırım arayanlar için nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 TROYKA GAYRİMENKUL Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. < hayallerinize="" açılan="" kapının="" anahtarını="" almak="" bizimle="" sadece="" bir="" adım="" uzağınızda! ="">> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



