

KADIKÖY ACIBADEMDE 3+1 KİRALIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Kiralık - Apartman Dairesi 95,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 5
Bina Kat Sayısı : 6
İnşa Yılı : 1984
Peşinat : 0 TL
Depozit : 285000 TL
Balkon Sayısı : 3
Aidat : 2900 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 626
Tapu - Parsel : 13



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | ACIBADEM CADDESİ Acıbadem’ın prestijli ve köklü sitelerinden biri olan Hukukçular ve İdareciler Sitesi’nde konumlanan bu 3+1 dairemiz; merkezi lokasyonu, kısmi deniz manzarası, geniş yaşam alanları ve sitenin sunduğu sosyal imkânlarla konforlu bir şehir yaşamı sunmaktadır. 150 m² brüt, 115 m² net kullanım alanına sahip dairemiz; 3 oda + salon planı, 3 balkon, depo/kileri ve merkezi sistem ısıtmasıyla aile yaşamına uygun, geniş ve kullanışlı bir yaşam alanı sunmaktadır. Eşyalı veya eşyasız olarak tercih edilebilen portföyümüz; ulaşım noktalarına, hastanelere, eğitim kurumlarına ve günlük ihtiyaç alanlarına olan yakınlığıyla hem oturma hem de yatırım açısından değerlendirilebilecek nitelikli bir alternatiftir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Acıbadem Caddesi üzerinde, merkezi ve prestijli konumda • Metroya yaklaşık 2 dakika • Minibüs yoluna yaklaşık 1 dakika • Metrobüs ve Marmaray’a yürüme mesafesinde • Acıbadem Hastanesi’ne yaklaşık 6-7 dakika yürüme mesafesinde • Medipol Hastanesi’ne yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • Marmara Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi’nin karşısında • Kadıköy merkeze ve toplu taşıma noktalarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve alışveriş noktalarına yakın • Şehrin sosyal ve dinamik yaşam alanlarına kolay ulaşım • Günlük ihtiyaçların tamamına yakın mesafede << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3 oda + salon • 150 m² brüt / 115 m² net kullanım alanı • 1 banyo • 1 depo / kiler • 3 balkon • Kısmi deniz manzarası • Merkezi sistem ısıtma • Mutfakta tüplü kullanım • Geniş ve kullanışlı yaşam alanları • Aile yaşamına uygun plan • Eşyalı veya eşyasız tercih imkânı << SİTE ÖZELLİKLERİ >> • Hukukçular ve İdareciler Sitesi’nde • Siteye özel açık otopark • 7/24 güvenlik • Apartman görevlisi • Çocuk oyun parkı • Basketbol sahası • Doğayla iç içe oturma ve yürüyüş alanları • Site içerisinde çarşı • Market • Berber • Kuaför • Eczane • Kafe / restoran • Merkezi konumda, sosyal olanakları güçlü site yaşamı << EŞYALI / EŞYASIZ SEÇENEK >> Dairemiz eşyalı veya eşyasız olarak tercih edilebilmektedir. Eşyalı tercih edilmesi durumunda, fotoğraflarda görülen; • Beyaz eşyalar • Salon ve oda takımları • Televizyon • Mutfak eşyaları • Klimalar • Ardiye içerisinde bulunan merdiven ve mevcut diğer ekipmanlar daireyle birlikte bırakılabilecektir. << TAPU VE YER GÖSTERİMİ >> • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır. • Tek Yetkili Portföyümüzdür. • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. • Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. << İLETİŞİM >> (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa’da doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



