İlan No:f-788883-929 Ref.No:662000

PENDİK AHMET YESEVİ MAHALLESİNDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN
İstanbul / Pendik

Satılık - Apartman Dairesi 8,500,000 TL | 95 m2 İstanbul / Pendik



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	5
Bina Kat Sayısı	:	10
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	10320
Tapu - Parsel	:	2
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, PENDİK, AHMET YESEVİ MAHALLESİ Pendik’in hızla değer kazanan bölgelerinden Ahmet Yesevi Mahallesi’nde yer alan bu sıfır ,Site İçinde, 2+1 daire; modern mimarisi, ferah yaşam alanları ve merkezi konumuyla hem oturum hem de yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Amina Hatun Camii – 130 m • Lise – 200 m • Park – 800 m • Okan Üniversitesi Hastanesi – 2 km • Tuzla Devlet Hastanesi – 2.5 km • Neomarin AVM – 3 km • Pendorya AVM – 3 km • Sabiha Gökçen Havalimanı – 4 km • Toplu taşımaya yakın, merkezi ve ulaşımı kolay bir konumda • Bölgedeki tüm sosyal ve günlük ihtiyaç noktalarına yürüme mesafesinde << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 | Brüt: 95 m² | Net: 75 m² • 10 katlı binanın 5. katında – Güney Batı Cepheli • Kombi (Doğalgaz) ile ısıtma • Açık Mutfak – 3’lü Ankastre Set (Ocak – Fırın – Davlumbaz) • Klima • Tüm camlarda otomatik panjur • Laminat parke + seramik zemin • Isı ve ses yalıtımı • Ebeveyn banyosu alt yapısı hazır • Balkonlu • Ferah, aydınlık ve sıfır daire – Oturuma hazır << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Yeni inşa edilmiş modern yapı • Açık & Kapalı Otopark • 2 adet Asansör • Görüntülü interkom sistemi • Kamelya ve peyzaj alanı • Çocuk oyun alanı • Güvenlikli, bakımlı bina TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Pendik’te satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Ahmet Yesevi, Şeyhli, Sülüntepe, Velibaba, Kavakpınar, Yenişehir, Kurtköy, Harmandere ve çevre bölgelerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-788883-929 Ref.No:662000

























