

KADIKÖY SUADIYE AYŞE ÇAVUŞTA 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 21,250,000 TL | 105 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 6
Bina Kat Sayısı : 11
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Batı
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 3189
Tapu - Parsel : 30
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İlan No:f-788883-914 Ref.No:658128

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye'nin prestijli ve merkezi noktalarından Ayşe Çavuş aksında konumlanan bu 2+1 dairemiz; Bağdat Caddesi'ne ve Suadiye Marmaray'a yakınlığı, 3 cepheli aydınlık planı, kapalı otopark imkancını ve modern iç donatılarıyla hem oturma hem de yatırım açısından güçlü bir alternatif sunmaktadır. 11 katlı binanın 6. katında yer alan dairemiz; 105 m²; brüt, 82 m²; net kullanım alanı, geniş salonu, balkonlu yapısı ve merkezi lokasyon avantajıyla Suadiye'de değerli bir portföy niteliğindedir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi'ne çok yakın konumda • Suadiye Marmaray'a yakın konumda • Market, okul, kafe ve sosyal yaşam alanlarına birkaç adım mesafede • Günlük ihtiyaç noktalarına kolay erişim • Kadıköy‐Bağdat Caddesi hattının prestijli ve yüksek talep gören lokasyonlarından biri • Suadiye'nin merkezi yaşam aksında avantajlı konum << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 • Brüt: 105 m²; | Net: 82 m²; • 11 katlı binanın 6. katında • Kuzey, doğu ve batı cepheli • 3 cephe avantajı • Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma • Ankastre mutfak • Balkonlu • Isıcamlı • Panjurlu • Spot aydınlatmalı • Vestiyerli • Kartonpiyerli • Hilton banyo • Ferah, aydınlık ve kullanışlı plan • Kapalı ve Açık otopark kullanımı, Araç Şarj yeri • Merkezi lokasyonda konforlu yaşam imkancını << ODA ÖLÇÜLERİ >> • Salon: 31 m²; • Ebeveyn Yatak Odası: 14 m²; • Oda: 9 m²; • Mutfak: 10 m²; << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 11 katlı bina • Kapalı ve Açık otopark • Merkezi lokasyon avantajı • Bağdat Caddesi ve Marmaray bağlantılarına yakın bina konumu • Günlük yaşam ve ulaşım akslarına kolay erişim • Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye Ayşe Çavuş aksında; Bağdat Caddesi'ne ve Marmaray'a yakınlığı, 3 cepheli ferah kullanımı, kapalı otopark avantajı ve merkezi konumuyla öne çıkan bu portföy, hem oturma hem de uzun vadeli değer artışı açısından nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Kazasker, Fenerbahçe, Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki gayrimenkulü bulmanız için doğru adrestesiniz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-788883-914 Ref.No:658128

