İlan No:f-788883-913 Ref.No:658126

BÜYÜKÇEKMECE MİMAROBA KENT PLUS'TA FULL EŞYALI 1+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Büyükçekmece

Satılık - Apartman Dairesi 5,850,000 TL | 64 m2 İstanbul / Büyükçekmece



Oda Sayısı	:	1
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	Giriş Kat
Bina Kat Sayısı	:	9
İnşa Yılı	:	2009
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu
Balkon Sayısı	:	0
Aidat	:	4700 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	515
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | BÜYÜKÇEKMECE | MİMAROBA Büyükçekmece Mimaroba’nın merkezi ve sosyal yaşam açısından avantajlı noktalarından Kent Plus Sitesi’nde konumlanan bu full eşyalı 1+1 dairemiz; açık ve kapalı otoparkı, 24 saat güvenlikli site yapısı, sosyal tesisleri ve oturuma hazır kullanımıyla konforlu bir yaşam fırsatı sunmaktadır. Mimaroba’nın düzenli yaşam dokusunu, Kent Plus Sitesi’nin güvenlikli ve sosyal donatılı yapısıyla bir araya getiren bu portföy; full möbleli ve beyaz eşyalı oluşu, merkezi konumu, park ve yeşil alan manzarasıyla hem oturum hem de yatırım açısından dikkat çekici bir alternatiftir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Büyükçekmece Mimaroba Kent Plus Sitesi’nde • Otobüs ve minibüs güzergâhlarına yakın • Alışveriş merkezlerine kolay erişim • Market, semt pazarı ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • İlkokul ve ortaokula yakın konumda • Park, sağlık ocağı ve spor salonu gibi sosyal alanlara kolay ulaşım • Merkezi konumda güvenli ve sosyal yaşam imkânı • Park ve yeşil alan manzaralı << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 1+1 • Brüt: 64 m² | Net: 55 m² • Giriş katı • Doğu cepheli • Park / yeşil alan manzaralı • Full eşyalı • Tüm beyaz eşyaları mevcut • Açık Amerikan mutfak • Kombi doğalgaz ısıtmalı • 1 banyolu • Balkonsuz • Çelik kapı • Duşakabin • Mutfak doğalgazı • Set üstü ocak • Vestiyer • Ayakkabılık • Boş ve hemen kullanıma hazır • Engelli ve yaşlı kullanımına uygun avantajlar << BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ >> • Kent Plus Sitesi içerisinde • 9 katlı binada • Bina yaşı: 16-20 • Asansörlü • Açık otopark • Kapalı otopark • Araç park yeri mevcut • 24 saat güvenlik • Kamera sistemi • Isı yalıtımı • Açık yüzme havuzu • Fitness / spor salonu • Restaurant / cafe • Çocuk oyun parkı • Sosyal tesisli ve aktiviteli site yaşamı • Engelliye uygun asansör • Aidat: 4.700 TL << TAPU VE FİNANSMAN >> • Kat mülkiyetli • Krediye uygun • Enerji Kimlik Belgesi: B • Eşyalı satışa uygundur • Kullanım durumu: Boş • Portföyümüz emlak ofisi tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Mimaroba Kent Plus Sitesi’nde merkezi konumu, güvenlikli site yapısı, açık yüzme havuzu, fitness salonu, restaurant/cafe alanları ve full eşyalı oturuma hazır kullanımıyla öne çıkan bu portföy; hem konforlu bir yaşam hem de kira getirisi potansiyeli açısından değerli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 Büyükçekmece’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Mimaroba, Sinanoba, Kumburgaz, Celaliye, Alkent, Atatürk Mahallesi, Fatih Mahallesi, Dizdariye, Mimarsinan ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-788883-913 Ref.No:658126

























