

MALTEPE YALI MAHALLESİNDE 3,5+1 KİRALIK DAİRESİ TROYKADAN İstanbul / Maltepe

Kiralık - Apartman Dairesi 120,000 TL | 175 m2 İstanbul / Maltepe



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bina Kat Sayısı : 3
İnşa Yılı : 1978
Peşinat : 0 TL
Depozit : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 5400 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 1547
Tapu - Parsel : 108



Halit Tuncay Alpay

Phone 90 216-4106969

Mobile Phone 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Phone 90 216-4106969

Mobile Phone 90
532-2825653

Fax 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul



Advert No:f-788883-884 Ref.No:646835

- * İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Şömine, Klima,
- * Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Oyun Parkı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, MALTEPE, YALI MAHALLESİ
Maltepe Yalı Mahallesi’nde, 5 bloktan oluşan butik site içerisinde yer alan bu komple tadilatlı 3.5+1 daire,
geniş ve ferah yaşam alanlarıyla konforlu bir hayat sunmaktadır. Şehrin merkezinde olmasına rağmen bahçesi ve
büyük balkonu sayesinde yazlık keyfi sunan özel bir yaşam alanıdır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> •
Sahile yürüyerek kolay ulaşım imkânı • Bezmi Alem Üniversitesi Hastanesi’ne komşu •
Minibüs yolu ve ana ulaşım arterlerine kolay erişim • Marmaray ve toplu taşıma hatlarına yakın •Market,
kafe ve sosyal yaşam alanlarına komşu • Merkezi konum avantajı << DAİRE ÖZELLİKLERİ >>
• 3.5+1 • Komple tadilatlı • Tavan yüksekliği: 2,53 m • Geniş ve bol depolama alanına sahip
mutfak • Odalar duvardan duvara halı kaplı • Gün boyu ışık alan ferah yaşam alanı • Büyük balkon
ve bahçe kullanımı • Daireye ait özel depolama alanı • Salonda aktif kullanılan şömine Alan Dağılımı
• Salon: 58 m² • Mutfak: 13 m² • Oda: 11 m² • Oda: 10 m² + 1,5 m
gömme dolap • Ebeveyn Odası: 15 m² • Ebeveyn Banyosu: 5 m² • Banyo: 5 m² +
1 m² çamaşır makinesi ve dolap alanı • Küçük oda: 4 m² • Koridor: 5,5 m² •
Antre: 7 m² Teknik Detaylar • Salonda iki ayrı duvara özel çekilmiş ses ve görüntü tesisatı •
Tüm salona ve balkona hazırlanmış ses sistemi kablolaması • Tüm camlarda sineklik • Büyük balkon
kapısında elektrikli kepenk • Mutfakta Franke marka davlumbaz • Siemens 5 gözlü ocak Geniş salonu,
şöminesi ve fonksiyonel planlaması sayesinde aile yaşamına son derece uygundur. << SİTE ÖZELLİKLERİ
>> • 5 bloktan oluşan butik site • Açık yüzme havuzu • Kapalı otopark • Düzenli ve
sakin site yaşamı • Aile yaşamına uygun site düzeni Detaylı bilgi ve randevu için bizimle iletişime
geçebilirsiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410
69 69 ☎ +90 532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır.Taşınmaz Gösterme
Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de
satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Kazasker, Fenerbahçe,
Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN
KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı
tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



