

## KADIKÖY ERENKÖY MARMARAYA YAKIN 1+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 11,650,000 TL | 65 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 1
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş
- Bina Kat Sayısı : 8
- İnşa Yılı : 2026
- Peşinat : 0 TL
- Yapının Yönü : Batı
- Kuzey
- Balkon Sayısı : 0
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 0
- Tapu Ada :
- Tapu - Parsel :
- Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisi  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-876 Ref.No:643006

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy&rsquo;ün en merkezi noktalarından birinde, Marmaray durağına yalnızca 1 dakika mesafede bulunan bu sıfır 1+1 daire, konumu ve özellikleriyle hem oturma hem de yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; . Erenköy Marmaray durağına 1 dakika yürüme mesafesinde . Semt pazarı ve marketlere çok yakın . Minibüs Caddesi ve ana arterlere kolay erişim . Günlük yaşam ihtiyaçlarının tamamına yürüme mesafesinde &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; . 1+1 Brüt 65 m<sup>2</sup>; Net 50 m<sup>2</sup>; . 8 Katlı Binanın , Yüksek giriş katı . Açık ( Amerikan ) mutfak . Doğalgaz kombi ile ısınma . Oturuma hazır, boş daire &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; . Açık ve kapalı otopark . İskanlı - Kat Mülkiyetli Tapulu . Krediye Uygun . Yüksek kira potansiyeli . Merkezi lokasyon avantajı . Hızlı kiralanabilir TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Erenköy, Suadiye, Caddebostan, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe ve çevresinde doğru adres Troyka! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



