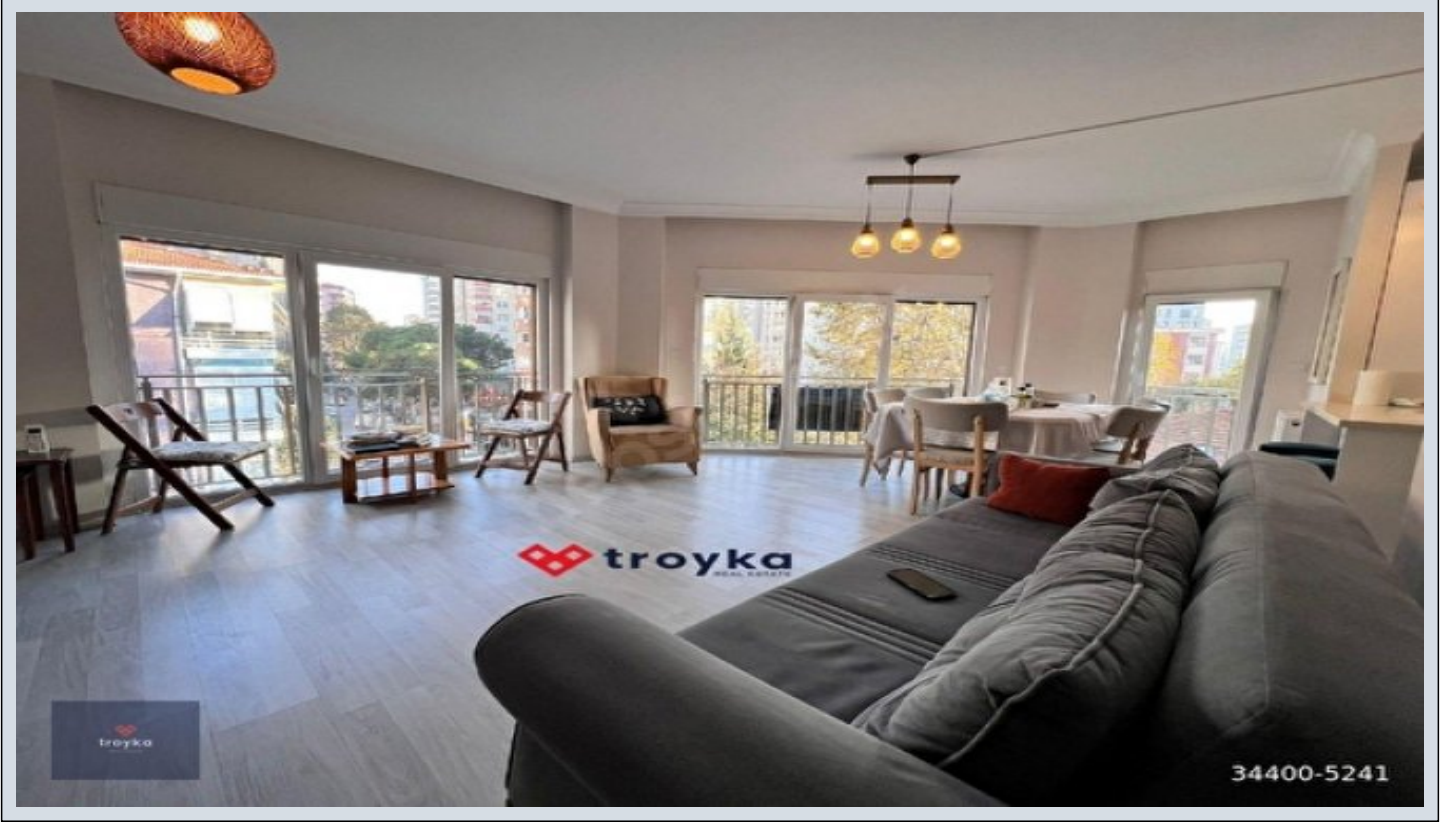


## KADIKÖY ERENKÖY ÇARŞI İÇİNDE 3+2 TERASLI DUBLEKS SATILIK TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 22,950,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Dupleks
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 3
- Bina Kat Sayısı : 3
- İnşa Yılı : 2023
- Peşinat : 0 TL
- Yapının Yönü : Doğu
- Güney
- Batı
- Balkon Sayısı : 1
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 0
- Tapu Ada :
- Tapu - Parsel :
- Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-853 Ref.No:642570

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy Çarşı içerisinde, Marmaray istasyonunun hemen dibinde yer alan bu 3+2 dubleks daire; merkezi konumu, terası ve ticari kullanıma uygun yapısıyla hem yaşam hem de yatırım için nadir fırsatlar arasında yer almaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; . Marmaray istasyonuna yürüme mesafesinde . Erenköy Çarşı içerisinde, yoğun yaya trafiğine sahip lokasyon . Minibüs yolu ve ana ulaşım akslarına çok yakın . Marketler, kafeler, bankalar ve tüm sosyal ihtiyaç noktalarına komşu &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; . 3+2 Brüt 135 m<sup>2</sup>; &ndash; Net 113 m<sup>2</sup>; kullanım alanı . 3 katlı binanın 3. katında . Alt kat geniş 2+1 planlı, ada mutfaklı salon, iki geniş oda ve banyo . Alt kattaki mutfak istenirse kapalı mutfağa çevrilebilir . Üst kat iki oda, teras ve ikinci banyodan oluşmaktadır . Çift banyolu - Teraslı . Açık (Amerikan) mutfak . Tüm camlar otomatik panjurlu . Çift klimalı . Kombi ( doğalgaz ) ısıtma sistemi &lt;&lt; EK AVANTAJLAR &gt;&gt; . Ticari kullanıma uygun, ofis ve iş yeri olarak değerlendirilebilir . Yüksek tabela değeri olan merkezi konum . Daireye ait 12 m<sup>2</sup>; depo kullanım alanı . Krediye uygun . İskanlı ve kat mülkiyetli bina TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık konut ve ticari mülk mü arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe ve çevre semtlerde hayalinizdeki mülk için doğru adrestesiniz. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

