

**KADIKÖY BAĞDAT CADDESİNE YAKIN | 4+2 DUBLEKS TERASLI
TROYKADAN İstanbul / Kadıköy****Satılık - Apartman Dairesi 35,950,000 TL | 320 m2 İstanbul / Kadıköy**

Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 2
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Dupleks
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 7
Bina Kat Sayısı : 7
İnşa Yılı : 2025
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Kiler, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY – ETHEMEFENDİ CADDESİ Erenköy’ün en değerli akslarından Ethemefendi Caddesi üzerinde, Bağdat Caddesi ve Marmaray’a yürüme mesafesinde konumlanan bu özel 4+2 dupleks daire; geniş metrekareleri, çift daire kullanım imkânı ve güçlü yapısıyla hem oturma hem yatırım için benzersiz bir fırsat sunuyor. ÇEVRE VE ULAŞIM • Ethemefendi Caddesi üzerinde merkezi konum • Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde • Erenköy Marmaray Durağı’na yürüme mesafesinde • Marketler, kafeler, restoranlar ve sosyal yaşam alanlarına yakın • Kadıköy’ün en prestijli ve talep gören lokasyonlarından biri DAİRE ÖZELLİKLERİ • 4+2 | Brüt: 320 m² | Net: 255 m² • 7 katlı binanın 7. katında (dupleks) • Alt kat: 2+1 | 140 m² | Kapalı mutfak | Ebeveyn banyolu • Üst kat: 2+1 | 115 m² | Açık mutfak | Ebeveyn banyolu • Her iki katta ayrı mutfak ve banyo mevcut • İki bağımsız daire şeklinde kullanıma uygun • Üst kat için ayrı giriş imkânı • Balkonlu ve 30 m² teras alanı • Ankastre setli mutfaklar (iki mutfakta da mevcut) • Kombi ile ısıtma sistemi • Klimalı • Elektrikli panjur sistemi • Kullanım durumu: Boş – Hemen taşınmaya hazır • Kat mülkiyet tapulu – İskanlı TEKNİK VE YAPI BİLGİLERİ • Alt kat tavan yüksekliği: 3,10 m • Üst kat minimum tavan yüksekliği: 1,70 m BİNA ÖZELLİKLERİ • Açık ve kapalı otopark • Asansör • Oturma hazır, yeni bina Bu özel dupleks; geniş aileler, iki ayrı yaşam alanı arayanlar veya yüksek kira getirili yatırım düşünenler için ideal bir seçenektir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ??? 0216 410 69 69 ??? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki mülk için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



