İlan No:f-788883-809 Ref.No:637125

KADIKÖY KOZYATAĞI MAHALLESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN
İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 13,500,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	6
İnşa Yılı	:	1995
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney Batı
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	60000
Tapu Ada	:	1191
Tapu - Parsel	:	165
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Kablo TV-Uydu, Mutfak Dogalgaz, Panjur, Parke - Laminant, Plastik Boyali Duvar, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Klima,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Semt Pazarı,
* Site : Otopark - Açık,
* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞI Kozyatağı’nın merkezi ve prestijli lokasyonunda yer alan bu 3+1 daire; geniş metrekareleri, balkonlu planı ve yenilenmiş mutfağıyla hem oturum hem de yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kozzy AVM’ye yakın konum • Atacan Koleji’ne yürüme mesafesinde • Minibüs yoluna ve toplu ulaşıma yakın • Marketler, sosyal alanlar ve spor salonlarına kolay erişim • Merkezi ve değerlenen lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 135 m² | Net: 110 m² • 6 katlı binanın 4. katında • 2 banyo • Balkonlu • Yenilenmiş mutfak – 3’lü ankastre set • Merkezi sistem ısıtma (ısı pay ölçer) • Açık otopark • Kullanım durumu: Kiracılı • Ferah, kullanışlı ve aydınlık plan Not: İlanda kullanılan RESİMLER
TEMSİLİDİR.

Not: Dairemizde kiracı bulunmakta olup randevu ile gösterim yapılmaktadır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: +90 216 410 69 69 +90 532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtü Paşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*











İlan No:f-788883-809 Ref.No:637125















