

## KADIKÖY KAZASKERDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 13,500,000 TL | 85 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 1  
Bina Kat Sayısı : 7  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-794 Ref.No:635717

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, KAZASKER Kazasker ışıklara yakın, Sinan Ercan Caddesi üzerinde yer alan bu yeni 2+1 daire; merkezi konumu, modern donanımı ve kullanışlı planıyla hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Sinan Ercan Caddesi üzerinde &bull; Minibüs Caddesi&rsquo;ne çok yakın &bull; Toplu ulaşımaya yürüme mesafesinde &bull; Market, eczane, okul ve tüm ihtiyaç noktalarına yakın konum &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 85 m<sup>2</sup>; | Net: 70 m<sup>2</sup>; &bull; 7 katlı binanın 3. katı &ndash; Ön cephe &bull; Kombi (doğalgaz) ile ısıtma &bull; Kapalı mutfak &ndash; Ankastre set &bull; Klimalı &bull; Balkonlu &bull; Kullanım durumu: Boş &ndash; Oturuma hazır &bull; Kat irtifak tapulu &ndash; Krediyeye uygun Alan Detayları (Net Süpürülebilir): &bull; Salon: 25 m<sup>2</sup>; + 2 m<sup>2</sup>; balkon &bull; Antre / Koridor: 8 m<sup>2</sup>; &bull; Mutfak: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Oda: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Yatak Odası: 13,5 m<sup>2</sup>; &bull; Yangın Çıkış Depo/Banyo: 3 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo: 5 m<sup>2</sup>; &bull; Tavan Yüksekliği: 2,42 m &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Açık &amp; kapalı otopark &bull; Asansör &bull; Güvenlik kameralı giriş &bull; Modern dış cephe TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Fenerbahçe ve Feneryolu bölgelerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



