

KADIKÖY KOZYATAĞINDA 4+2 DUBLEKS DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 36,250,000 TL | 215 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 2
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Dupleks
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 10
Bina Kat Sayısı : 10
İnşa Yılı : 2019
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Batı
Kuzey
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 1300 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞI Kozyatağı'nın prestijli sokaklarından birinde yer alan bu 4+2 dubleks daire; geniş kullanım alanı, modern donanımı ve merkezi konumuyla hem konforlu yaşam hem de yüksek yatırım değeri arayanlar için ideal bir fırsat sunuyor. << KONUM ÖZELLİKLERİ >> • Ayşekadın Metro İstasyonu'na yürüme mesafesinde • Kozzy AVM ve Minibüs Caddesi'ne yakın konumda << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 4+2 | Brüt: 215 m² | Net: 180 m² • 10 katlı binanın 10. katı – Kuzey ve Batı cepheli • Pergole sistemli geniş teras • Çift balkonlu (salon ve mutfakta) • 3 banyo (alt katta ana banyo, ebeveyn banyosu; üst katta ek banyo) • Giyinme odalı, çamaşır ve kurutma makinesi alanlı • Çift girişli dubleks plan • Otomatik panjurlu ve sineklikli • Siemens marka inverter klima (alt ve üst katta) • Yerler masif parke << KAT DAĞILIMI >> Alt Kat (Net 104 m²;) • Salon: 34 m²; + Balkon: 4 m²; • Mutfak: 13 m²; + Balkon: 3 m²; • Odalar: 18 m²;, 11 m²;, 10 m²; • Ana Banyo: 4 m²; • Ebeveyn Banyosu: 4 m²; • Antre + Hol: 10 m²; Üst Kat (Net 76 m²;) • Salon + Amerikan Mutfak: 22 m²; • Oda: 18 m²; • Banyo: 4 m²; • Teras: 32 m²; << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2017 yapımı • Çocuk oyun parkı ve kamelya alanı • Çift asansör ve jeneratör sistemi • Kapalı garaj (daireye özel otopark alanı) • Yüksek inşaat kalitesi • İskanlı, kat mülkiyet tapulu • Sabit apartman görevlisi Not: Dairenin tüm eşyaları mülk sahibi tarafından bırakılacaktır. Tüm eşyalar satış fiyatına dahildir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ??? 0216 410 69 69 ??? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



