

KADIKÖY KOZYATAĞINDA 4+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 22,990,000 TL | 170 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Bulunduğu Kat : 13
Bina Kat Sayısı : 13
İnşa Yılı : 2024
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞI
Kozyatağı’nda, Kozzy AVM’ye komşu prestijli bir lokasyonda yer alan bu 4+1 daire; modern mimarisi,
geniş yaşam alanları ve merkezi konumuyla hem konforlu bir yaşam hem de yüksek kira getirili bir yatırım fırsatı
sunuyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi’ne, Marmaray’a, Minibüs
Caddesi’ne yürüme mesafesinde • Ayşekadın Metro İstasyonu’na ve Bayar Caddesi’ne çok
yakın • Alışveriş merkezleri, marketler ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim << DAİRE ÖZELLİKLERİ
>> • 4+1 | Brüt: 170 m² | Net: 140 m² • 13 katlı binanın 13. katı • Geniş çift balkon
• Kapalı mutfak – Arçelik marka tam ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz) • Hilton banyolu –
ebeveyn banyosu mevcut • Merkezi (pay ölçerli) ısıtma sistemi • Spot aydınlatmalar – portmanto
• Daire boş, hemen taşınmaya hazır • Yüksek kira getirisi potansiyeli << BİNA ÖZELLİKLERİ >>
• 2024 yapımı – iskanlı • Açık ve kapalı otopark (elektrikli araç şarj ünitesi) • Çift asansör
– jeneratör • Sabit apartman görevlisi • Yangın çıkışı kat koridorundan ulaşılabilir • Kat
mülkiyetli – krediye uygun TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını
yaşayın! Detaylar ve randevu için: ???? 0216 410 69 69 ???? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi
imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya
da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu,
Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa,
Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz!
HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak
Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



