

## KADIKÖY SUADIYE ÇOLAK İSMAİL SOKAKDA 2+1 SATILIK TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 15,950,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 7  
İnşa Yılı : 2023  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-604 Ref.No:614166

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE Suadiye&rsquo;nin prestijli bir noktasında, Bağdat Caddesi&rsquo;nin bir paralelinde yer alan bu 2+1 daire, hem konforlu yaşam hem de yatırım fırsatı sunuyor. 2023 yapımı, modern mimarisi ve merkezi konumuyla dikkat çeken bu butik binada yer alan daireyi kaçırmayın! &lt;&lt; Çevre ve Ulaşım &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne sadece 200 metre &bull; Suadiye Sahil Yolu&rsquo;na 700 metre &bull; Çolak İsmail Sokak&rsquo;ta, Feride Geçidi&rsquo;ne çok yakın &bull; Alışveriş merkezleri, sahil, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yürüyüş mesafesinde &lt;&lt; Daire Özellikleri &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 100 m<sup>2</sup> | Net: 80 m<sup>2</sup> &bull; 7 katlı binanın 6. katında &bull; Tamamı güney cephe &ndash; Aydınlık ve ferah &bull; Ön cephe balkonlu salon &bull; Kapalı mutfak &ndash; Ankastre set &bull; Geniş ebeveyn odası ve kullanışlı çocuk odası &bull; Merkezi ısıtma sistemi (pay ölçerli) &bull; Klima, elektrikli otomatik panjurlar, vestiyer &bull; Ferah ve kullanışlı antre &bull; Kat mülkiyetli &ndash; İskanlı &bull; Kiracılı (kiracı noter taahhütnamesi ile tahliye garantisi verebilir) &lt;&lt; Bina Özellikleri &gt;&gt; &bull; 2023 yapımı &bull; 2 adet asansör &bull; Jeneratör &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Butik bina konsepti TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ??? +90 216 410 69 69 ??? +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*







