İlan No:f-788883-520 Ref.No:607334

KADIKÖY BOSTANCI MERKEZ DE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN
İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 18,750,000 TL | 110 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı :	3
Salon Sayısı :	1
Banyo Sayısı :	1
Yapının Şekli :	Apartman Dairesi
Yapının Durumu :	Ikinci El
Kullanım Durumu :	Boş
Isıtma :	Kombi
Yakıt Tipi :	Doğalgaz
Bulunduğu Kat :	2
Bina Kat Sayısı :	7
İnşa Yılı :	2023
Peşinat :	0 TL
Yapının Yönü :	Doğu Güney Batı
Balkon Sayısı :	1
Aidat :	0 TL
Tapu Durumu :	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi :	0
Tapu Ada :	3215
Tapu - Parsel :	86
Krediye Uygun :	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | BOSTANCI Kadıköy Bostancı’nın merkezi ve ulaşım açısından son derece avantajlı noktalarından birinde konumlanan bu modern 3+1 dairemiz; Marmaray, Metro, İDO iskelesi ve Minibüs Caddesi’ne yakınlığıyla hem konforlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım alternatifi sunmaktadır. Bostancı’nın ulaşım, sosyal yaşam ve günlük ihtiyaçlara yakınlık avantajını yeni bina konforuyla bir araya getiren bu portföy; 2022 yapımı bina yapısı, balkonlu kullanışlı planı, açık-kapalı otopark imkânı ve merkezi lokasyonuyla öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Marmaray’a yaklaşık 5 dakika mesafede • Metro istasyonuna yaklaşık 5 dakika mesafede • Deniz otobüsü / İDO iskelesine yaklaşık 6 dakika mesafede • Minibüs Caddesi’ne yaklaşık 1 dakika yürüme mesafesinde • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın • Toplu taşıma ağlarının merkezinde avantajlı konum • Kadıköy–Bostancı hattının prestijli ve değerli lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 110 m² | Net: 90 m² • 7 katlı binanın 2. katında • Kapalı mutfak • 3’lü ankastre mutfak seti • Fırın, ocak ve davlumbaz mevcut • Balkonlu • Otomatik panjurlu • Kombi doğalgaz ısıtmalı • 1 banyolu • Aile yaşamına uygun kullanışlı plan • Ferah ve oturuma hazır daire << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 4 yaşında yeni bina • 7 katlı bina • Asansörlü • Açık otopark • Kapalı otopark • Yangın merdiveni mevcut • Site içerisinde değildir • Merkezi lokasyonda modern ve konforlu apartman yaşamı << TAPU VE FİNANSMAN >> • Kat mülkiyetli • Krediye uygun • Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Bostancı’da merkezi konumu, Marmaray, Metro, İDO iskelesi ve Minibüs Caddesi’ne yakınlığı, 2022 yapımı yeni bina avantajı ve açık-kapalı otopark imkânıyla öne çıkan bu portföy; hem oturum hem de uzun vadeli yatırım açısından nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> ! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-788883-520 Ref.No:607334

























