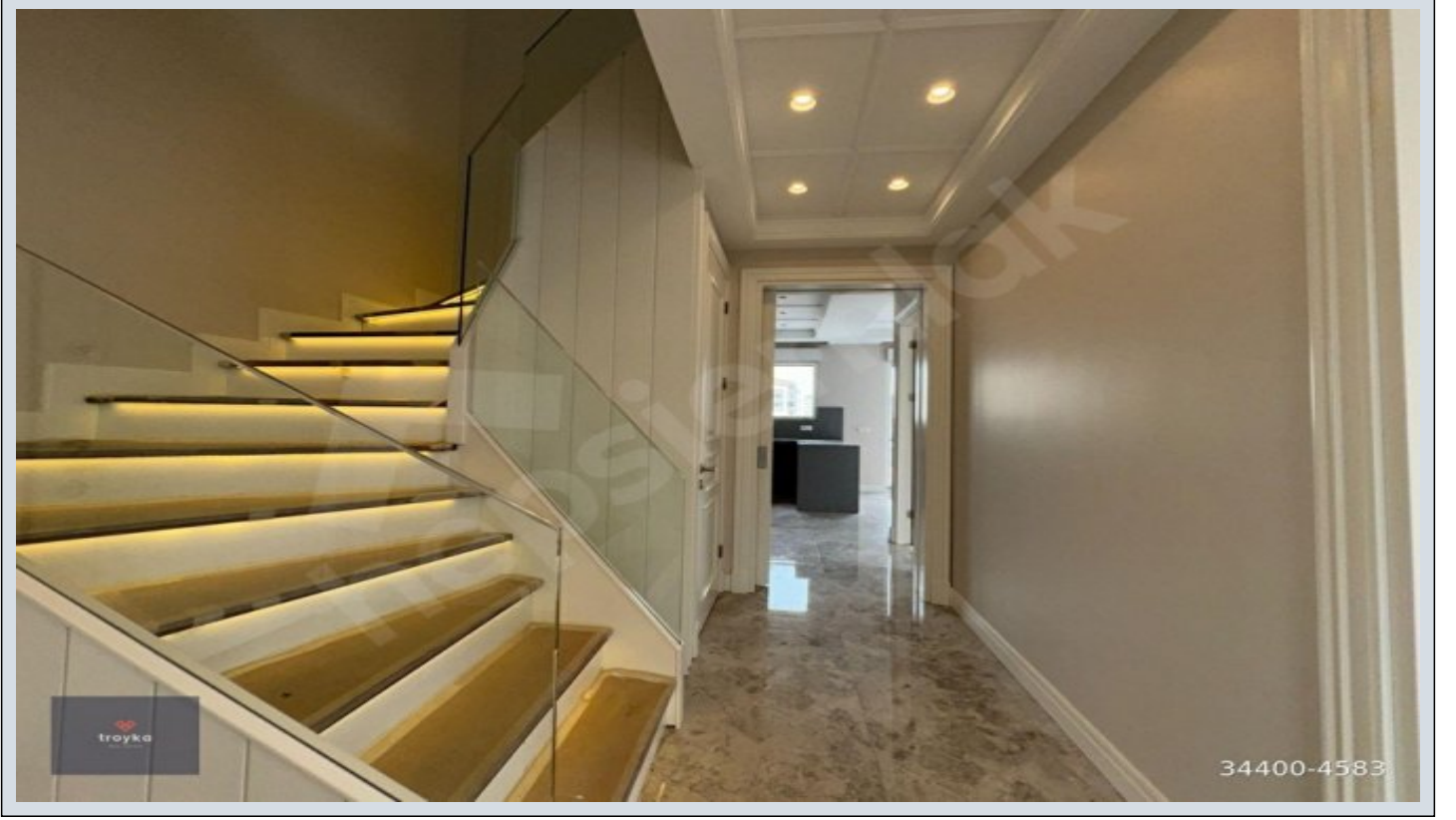


KADIKÖY SUADIYE BAĞDAT CAD. 5+1 SATILIK DUBLEKS DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 65,000,000 TL | 290 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Dupleks
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 9
Bina Kat Sayısı : 9
İnşa Yılı : 2025
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Doğu
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kartonpiyer, Panjur, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Klima,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Site : Otopark - Kapalı,

<< << TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE Suadiye'nin prestijli bir noktasında, hem konforlu hem de kazançlı bir yaşam fırsatı sunan bu yeni 5+1 daire sizleri bekliyor! Modern tasarımı ve merkezi konumuyla ideal bir yatırım fırsatını kaçırmayın. << Çevre ve Ulaşım >> • Bağdat Caddesi'ne 2 dakika yürüme mesafesinde • Sahile 4 dakika uzaklıkta • Suadiye Marmaray durağına 7 dakika yakınlıkta • Çevrede marketler, alışveriş ve sosyal alanlara erişim imkanı << Daire Özellikleri >> • 5+1, Brüt: 290 m², Net: 240 m² • 2023 yapımı, bölgenin tanınmış inşaat firması tarafından yapılmış • Alt Kat: Salon (51,27 m²), Balkon (4,80 m²), Oda (12,05 m²), Klima Balkon (1,12 m²), Hol (5,12 m²), WC (2,20 m²), Mutfak (30,34 m²) • Üst Kat: Oda (20,73 m²), Teras (14,36 m²), Oda (15,34 m²), Banyo (4,74 m²), Hol (10,73 m²), Yatak Odası (24,73 m²), Giyinme Odası (24,73 m²), Ebeveyn Banyo (6,42 m²), Oda (13,80 m²) • Yerden ısıtma, tüm odalarda klima altyapısı, otomatik panjur sistemi • Akıllı ev otomasyonu • 9 katlı binada, en üst kat (9. kat) • Çift asansör, açık ve kapalı otopark (2 araçlık park yeri) • Yangın merdiveni ile güvenlik önlemleri TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 / 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



