KADIKÖY ŞENESENEVLERDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 16,850,000 TL | 120 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms	:	3
# Saloons	:	1
# Baths	:	2
Type of Property	:	Apartment Flat
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	1
Building Floor Number	:	14
Construction Year	:	2020
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North South West
Balcony Number	:	1
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	3215
Title Deed - Parcel No	:	86
Available to Bank Credit	:	Yes



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, Istanbul

* Internal Properties : Balcony, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,

* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Gym,
* Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

<<TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | BOSTANCI | ŞENESENEVLER 1. Kadıköy Bostancı Şenesenevler’in tercih edilen lokasyonunda konumlanan bu 3+1 dairemiz; Minibüs Caddesi, Emin Ali Paşa Metro İstasyonu ve Bostancı Marmaray’a yürüme mesafesindeki avantajlı konumuyla hem aile yaşamı hem de yatırım açısından önemli bir fırsat sunmaktadır. 2. 120 m² brüt, 88 m² net kullanım alanına sahip dairemiz; ferah oda planı, kapalı mutfağı, iki banyosu, ebeveyn banyosu ve kendisine ait terasıyla konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. 3. Boş ve taşınmaya hazır durumda olan dairemiz; merkezi konumu, kullanışlı yaşam alanları ve teras ayrıcalığıyla Bostancı’da satılık 3+1 daire arayanlar için kaçırılmayacak bir alternatiftir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Bostancı Şenesenevler’de tercih edilen merkezi konum • Minibüs Caddesi’ne yürüme mesafesinde • Emin Ali Paşa Metro İstasyonu’na yürüme mesafesinde • Bostancı Marmaray İstasyonu’na yürüme mesafesinde • Toplu ulaşım imkânlarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın konum • Bostancı’nın sosyal yaşam ve ulaşım olanaklarından yararlanabileceğiniz avantajlı lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 oda planı • 120 m² brüt kullanım alanı • 88 m² net kullanım alanı • 14 katlı binanın 1. katında • Daireye ait özel teras • Kapalı mutfak • 2 banyo • Ebeveyn banyosu • Kombi ısıtma sistemi • Asansörlü bina • Boş ve taşınmaya hazır • Eşyasız • Aile yaşamına uygun kullanışlı oda planı << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 14 katlı bina • 6-10 yaş aralığında • Açık otopark • Kapalı otopark • Asansör • Dairenin altında dükkânlar bulunmaktadır • Merkezi konumda apartman yaşamı << TAPU VE FİNANSMAN >> • Tapu durumu: Kat mülkiyetli • Krediye uygun • Takas düşünülmemektedir • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile gayrimenkulde doğru adımı atın. Detaylı bilgi ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık veya kiralık gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























