İlan No:f-788883-956 Ref.No:668658

KADIKÖY SUADİYE MERKEZİ KONUMDA 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN
Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 25,950,000 TL | 135 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms	:	3
# Saloons	:	1
# Baths	:	2
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Owner living in
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	7
Building Floor Number	:	9
Construction Year	:	2020
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	East South
Balcony Number	:	1
Dues	:	3500 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	960
Title Deed - Parcel No	:	88
Available to Bank Credit	:	Yes



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Heat Proofing, Fire ladder, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
* External Properties : Siding,
* Compound : Parking - Indoor, Gym,
* Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye’nin merkezi ve prestijli noktalarından birinde konumlanan bu modern 3+1 dairemiz; Minibüs Caddesi’ne, Marmaray’a ve Bağdat Caddesi’ne yakın konforlu bir yaşam sunmaktadır. Suadiye’nin seçkin yaşam dokusunu, Kadıköy’ün ulaşım ve sosyal yaşam avantajlarıyla bir araya getiren bu portföy; 7 yaşındaki yeni bina yapısı, balkonlu ve ebeveyn banyolu kullanışlı planı, kapalı otopark ve sosyal donatı avantajlarıyla öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Minibüs Caddesi’ne yaklaşık 2 dakika mesafede • Marmaray’a yaklaşık 10 dakika mesafede • Bağdat Caddesi’ne yaklaşık 12 dakika mesafede • Toplu taşıma duraklarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yakın • Okul, sağlık kuruluşları ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım • Kadıköy–Suadiye hattının değerli ve merkezi lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 135 m² | Net: 96 m² • Balkonlu • Ebeveyn banyolu • Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma • Elektrikli panjur sistemi • Vestiyerli << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 7 yaşında bina • Asansör • Kapalı otopark • Jeneratör • Kablolu ve dijital uydu yayını • Fiberoptik internet altyapısı • Yangın merdiveni • Hidrofor • Su deposu • Kamera sistemi • Çocuk oyun alanı • Isı ve ses yalıtımı • Apartman görevlisi • Düzenli ve bakımlı apartman yapısı • Merkezi lokasyonda güvenli ve konforlu yaşam imkânı . Daireye Ait Depo - Otopark • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye’de merkezi konumu, Minibüs Caddesi, Marmaray ve Bağdat Caddesi’ne yakınlığı, yeni bina yapısı ve nitelikli donatılarıyla öne çıkan bu portföy; hem oturum hem de uzun vadeli yatırım açısından değerli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Koşuyolu, Kozyatağı ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























