

KADIKÖY BOSTANCIDA ŞİŞİKLER İŞ HANINDA KİRALIK İŞ YERİ TROYKA İstanbul / Ataşehir

For Rent - Office Building Floor 175,000 TL | 440 m2 İstanbul / Ataşehir



Room / Division : 7
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Which Floor : 3
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Construction Year : 1992
Property Direction : North
East
South
West
Dues : 7500 TL
Title Deed - Area No : 3281
Title Deed - Parcel No : 195



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Location : By Street, Near to Street, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to Marine Transportation,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Parking - Outdoor, Water tank, Telephone Line, Fire ladder,
- * Internal Properties : ADSL, Steel Door, Double glazing, Parquet,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | BOSTANCI E-5`E YAKIN | 400 m<sup>2</sup> NET | KATTA TEK | 4 CEPHELİ OFİS • ATÖLYE • LABORATUVAR • DEPO • TİCARİ OPERASYON MERKEZİ Kadıköy Bostancı`nın ticari hareketliliği yüksek noktalarından birinde, E-5 ve Bostancı Oto Sanayi bölgesine yakın konumlanan bu geniş ticari taşınmaz; 400 m² net kullanım alanı, dört cepheli yapısı, katta tek kullanım avantajı ve yük asansörüyle farklı sektörlerde faaliyet gösteren işletmeler için önemli bir kiralama fırsatı sunmaktadır. Merkezi ulaşım bağlantıları, yüksek reklam ve tabela potansiyeli, 7 ayrı bölümden oluşan kullanışlı iç planı ve işyerine ayrılmış 4 araçlık otopark alanıyla öne çıkan portföyümüz; ofis, atölye, laboratuvar, depo ve kurumsal operasyon merkezi olarak değerlendirilebilecek fonksiyonel bir çalışma alanıdır. Geniş metrekare ihtiyacı bulunan, faaliyetlerini tek merkezden yönetmek ve ulaşım avantajından yararlanmak isteyen işletmeler için dikkat çekici bir alternatiftir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Bostancı`da merkezi ticari lokasyonda • E-5 bağlantı yoluna yakın konumda • Bostancı Oto Sanayi bölgesine komşu • Metro istasyonuna yaklaşık 5 dakika yürüme mesafesinde • Toplu taşıma duraklarına kolay erişim • Ana ulaşım arterlerine avantajlı bağlantı • Market, kafe, restoran ve alışveriş noktalarına yakın • Yoğun ticari faaliyetlerin bulunduğu bölgede • Reklam, tabela ve kurumsal görünürlük açısından avantajlı konum << TİCARİ ALAN ÖZELLİKLERİ >> • Brüt: 440 m² | Net: 400 m² • Katta tek kullanım • 4 cepheli • Toplam 7 ayrı bölüm • Giriş + 8 katlı binanın 3. katında • 2 mutfak • 2 WC • 2 banyo • Kombi doğalgaz ısıtma sistemi • Malzeme giriş-çıkışına uygun yük asansörü • Açık otoparkta işyerine ait 4 araçlık park alanı • Geniş ve farklı kullanımlara uyarlanabilir iç plan • Bölümlendirilmiş çalışma alanları • Kurumsal işletmelere uygun geniş kullanım kapasitesi << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 34 yaşında bina • Giriş + 8 katlı yapı • 3. katta konumlu • Katta tek bağımsız kullanım • Yük asansörü • Açık otopark • İşyerine ayrılmış 4 araçlık otopark alanı • E-5`e yakın merkezi konum • Farklı ticari faaliyetlere yönelik kullanım potansiyeli << TİCARİ KULLANIM AVANTAJLARI >> 400 m² net kullanım alanı ve 7 ayrı bölümden oluşan fonksiyonel planıyla taşınmaz; • Kurumsal ofis • Teknik servis ve operasyon merkezi • Atölye • Diş protez laboratuvarı • Depo ve stok yönetim alanı • E-ticaret operasyon merkezi • Showroom ve ürün teşhir alanı • Proje ve mühendislik ofisi • İdari merkez ve çok bölümlü çalışma alanı gibi farklı faaliyetler için, ilgili ruhsat ve kullanım izinleri doğrultusunda değerlendirilebilir. Özellikle yük asansörü, geniş iç hacmi ve 4 araçlık otopark alanı; operasyonel ihtiyaçları bulunan işletmeler için önemli avantajlar sunmaktadır. << KİRALAMA VE TAPU BİLGİLERİ >> • Kiralık ticari gayrimenkul • Kat mülkiyetli • Aidat: 7.500 TL • Depozito: 175.000 TL • Mevcut kullanım durumu: Kiracılı • En geç 1 ay içerisinde boş teslim edilmesi planlanmaktadır • Tek yetkili portföyümüzdür • Portföyümüz yalnızca TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından yetkili olarak sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz ÖNEMLİ BİLGİ: Taşınmazda mevcut kiracı bulunmakta olup yaklaşık 1 ay içerisinde boş teslim planlanmaktadır. Kesin teslim tarihi ve kullanım koşulları görüşme sırasında netleştirilecektir. Bostancı`da E-5`e yakın konumu, güçlü reklam ve görünürlük potansiyeli, katta tek ve dört cepheli yapısı, 400 m² net kullanım alanı, yük asansörü ve özel otopark avantajlarıyla öne çıkan bu ticari portföy; işletmesini büyütmek, çalışma alanlarını tek merkezde toplamak veya merkezi lokasyonda geniş bir ticari alan kiralamak isteyenler için nitelikli bir alternatiftir. İŞİNİZE DEĞER KATACAK DOĞRU LOKASYON, GÜÇLÜ ALTYAPI VE GENİŞ KULLANIM ALANI BİR ARADA! TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy`de satılık ya da kiralık ticari gayrimenkul arıyorsanız; Bostancı, Kozyatağı, Suadiye, Erenköy, İçerenköy, Sahrayıcedit, Ataşehir, Küçükyalı, Göztepe, Fikirtepe ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



