

KADIKÖY ERENKÖY BAĞDAT CAD. 2. PARALEL 3+1 SATILIK TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 35,500,000 TL | 145 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 2
Building Floor Number : 14
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
South
West
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 1400
Title Deed - Parcel No : 200
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Air conditioner,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
- * Compound : Gym,
- * Location : City View,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy’ün en prestijli lokasyonlarından birinde, Bağdat Caddesi’ne ikinci paralelde, Kaşaneler Sokak üzerinde konumlanan bu özel 3+1 daire; modern mimarisi, geniş ve kullanışlı yaşam alanları, üst düzey bina donanımları ve merkezi konumuyla ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. 145 m²; brüt, 110 m²; net kullanım alanına sahip olan bu özel daire; geniş salonu, Siemens ankastre ürünlerle donatılmış lake mutfak, ebeveyn banyosu ve balkonuyla hem oturma hem de uzun vadeli yatırım açısından değerli bir fırsattır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Erenköy’ün prestijli lokasyonunda, • Bağdat Caddesi’ne ikinci paralelde, merkezi konum • Kafe, restoran, market ve seçkin alışveriş noktalarına yakın • Marmaray ve toplu ulaşım ağlarına kolay erişim • Sosyal yaşam alanlarına ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • Kadıköy’ün değerli yerleşim bölgelerinden birinde, ayrıcalıklı yaşam fırsatı << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 145 m²; | Net: 110 m²; • 14 katlı binanın 2. katında • Ön cephe, aydınlık ve ferah yaşam alanları • 35 m²; geniş salon • 11 m²; lake mutfak • Siemens ankastre mutfak donanımı • 17 m²;, 12 m²; ve 10,5 m²; büyüklüğünde üç ayrı oda • 6 m²; ana banyo • 3 m²; ebeveyn banyosu • 4 m²; balkon • 11,5 m²; antre ve koridor alanı • Yerden ısıtma sistemi – pay ölçerli • Otomatik panjur sistemi • Daire içi besleme dahil tam kapasiteli jeneratör • Kullanım durumu: Boş • Oturuma hazır, yeni bina • Krediye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2025–2026 yapımı prestijli bina • Çift asansör • Çift kat kapalı otopark • Tam kapasiteli jeneratör sistemi • Daire içi elektrik beslemesi dahil jeneratör desteği • Modern mimari ve yeni nesil bina donanımları • Konforlu ve güvenli yaşam alanları Not: Taşınmaz gösterme belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410 69 69 +90 532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



