

ŞİŞLİ 19 MAYIS MAHALLESİNDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Şişli

For Sale - Apartment 6,150,000 TL | 110 m2 İstanbul / Şişli



Rooms : 2
Saloons : 1
Baths : 1
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Tenant Live in
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : High Entrance
Building Floor Number : 7
Construction Year : 1997
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
South
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 55000
Title Deed - Area No : 9914
Title Deed - Parcel No : 13
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İSTANBUL | ŞİŞLİ | 19.MAYIS MH. Şişli Cevahir AVM`ye çok yakın konumda bulunan bu 2+1 satılık dairemiz; komple eşyalı oluşu, ferah yüksek giriş konumu ve bakımlı binasıyla dikkat çekmektedir. 1997 yapımı betonarme binada yer alan daire; kuzey, güney ve doğu cephe seçenekleriyle gün içerisinde farklı yönlerden ışık alan, kullanışlı bir yaşam alanı sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Şişli Cevahir AVM`ye çok yakın konumda • Merkezi ve ulaşımı kolay lokasyonda • Toplu taşıma alternatiflerine kolay erişim • Metro ve ulaşım noktalarına yakın • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • Okul, sağlık kuruluşları ve sosyal yaşam alanlarına kısa mesafede • Şişli`nin merkezi lokasyonunda • Cevahir AVM ve çevresindeki sosyal olanaklara yürüme mesafesinde << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 • Brüt: 110 m²; | Net: 85 m²; • Yüksek giriş katta • 7 katlı binada • Komple eşyalı • Kombi ile ısıtma • Doğalgaz • 1 banyo • Ferah ve kullanışlı ön daire • Kuzey, güney ve doğu cepheli • Krediyeye uygun • Takas yapılmaz << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 1997 yapımı • 7 katlı bina • Yüksek giriş katta konumlu • Bakımlı bina • Betonarme yapı • İkinci el yapı • Merkezi lokasyonda << KİRA VE YATIRIM BİLGİSİ >> • Daire şu anda kiracıdır • Mevcut kira getirisi: 55.000 TL • Kiracı halen dairede ikamet etmektedir • Daire yatırım amaçlı değerlendirilebilecek durumdadır NOT: Dairemizde mevcut kiracımız ikamet etmekte olup aylık 55.000 TL kira ödemektedir. Daireyi görmek isteyen müşterilerimizin önceden randevu talep etmeleri rica olunur. • Portföyümüz yetkili ofis tarafından sunulmaktadır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING Detaylar ve randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



