

KADIKÖY BOSTANCI EMANET SOKAKDA 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 14,600,000 TL | 90 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 2
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 4
Building Floor Number : 11
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : West
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 702
Title Deed - Parcel No : 68
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Kitchen Natural Gas,
- * Building : Elevator / Lift, Heat Proofing, Doorman, In Garden,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
- * Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym,
- * Location : Near to Street, Close to Airport, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | BOSTANCI-EMANET SOKAK Kadıköy Bostancı’nın merkezi ve ulaşım açısından en avantajlı noktalarından Emanet Sokak’ta konumlanan bu 2+1 dairemiz; Bostancı Metro durağına, otobüs duraklarına, Marmaray’a, İDO/Vapur iskelesine ve Minibüs Caddesi’ne yürüme mesafesindeki güçlü lokasyonu ile konforlu bir şehir yaşamı sunmaktadır. Bostancı’nın ulaşım, sahil, sosyal yaşam ve günlük ihtiyaçlara yakınlık avantajını modern apartman konforuyla bir araya getiren bu portföy; balkonlu kullanışlı planı, Arçelik marka 3’lü ankastre seti, açık-kapalı otoparkı, çift asansörlü bina yapısı ve merkezi konumuyla öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Bostancı Emanet Sokak’ta merkezi konumda • Bostancı Metro durağına yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • En yakın otobüs durağına yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • Minibüs Caddesi’ne yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • Bostancı Marmaray İstasyonu’na yaklaşık 5-6 dakika yürüme mesafesinde • Bostancı İDO / Vapur İskelesi’ne yaklaşık 5-6 dakika yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi’ne yaklaşık 10-15 dakika yürüme mesafesinde • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • Sahil hattı ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Kadıköy–Bostancı hattının en merkezi ve ulaşım avantajlı lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 • 11 katlı binanın 4. katında • Balkonlu • Kapalı mutfak • Mutfakta kombi • Arçelik marka 3’lü ankastre set (Ocak, fırın ve davlumbaz mevcut) • Vestiyerli • Görüntülü diafon sistemi • Kullanışlı ve ferah yaşam planı • Aile yaşamına uygun daire • Merkezi konumda oturuma uygun portföy << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 11 katlı bina • 4. katta konumlu • Çift asansörlü • Açık otopark • Kapalı otopark • Yangın merdiveni mevcut • Görüntülü diafon sistemi • Merkezi lokasyonda konforlu apartman yaşamı • Bostancı’nın ulaşım ve sosyal yaşam açısından tercih edilen bölgesinde << TAPU VE FİNANSMAN >> • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Bostancı Emanet Sokak’ta; metro, Marmaray, İDO/Vapur iskelesi, Minibüs Caddesi ve Bağdat Caddesi’ne yakınlığıyla öne çıkan bu portföy, merkezi konumda ulaşım kolaylığı, konforlu bina yapısı ve kullanışlı 2+1 plan arayanlar için nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



