

KADIKÖY ERENKÖY BAĞDAT CAD. 4+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 32,750,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 2
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 5
Building Floor Number : 11
Construction Year : 2014
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
West
Balcony Number : 1
Dues : 2500 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 648
Title Deed - Parcel No : 77



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Fire ladder,
- * Compound : Parking - Indoor, Gym,
- * Location : City View,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY
Şaşkınbakkal’da, Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde yer alan bu geniş ve ferah 4+1 daire;
merkezi konumu, kaliteli bina yapısı ve kullanışlı planı ile hem konforlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım fırsatı
sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde •
Marmaray ve toplu taşıma hatlarına yakın • Minibüs ve otobüs hatlarına kolay erişim • Marketler, kafe ve
restoranlara yürüme mesafesinde • Merkezi ve prestijli lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> •
4+1 • Brüt: 150 m²; | Net: 124 m²; • 11 katlı binanın 5. katı • Önü açık, ferah ve aydınlık
• Lake ankastre mutfak (fırın, bulaşık makinesi dahil) • Hilton ebeveyn banyosu • 2 banyo •
Çamaşır odası • Gömme dolap ve vestiyer • Elektrikli panjur sistemi • Merkezi sistem pay ölçerli
yerden ısıtma • Spot aydınlatma ve kartonpiyer detayları • Parke ve seramik zeminler • Isı ve ses
yalıtımı • Klima altyapısı Daire içi ölçüler Salon: 32,5 m²; Mutfak: 12 m²; Oda: 10 m²; Oda: 13,5
m²; Oda: 14,5 m²; Yatak Odası: 18,5 m²; Koridor: 15 m²; Çamaşır Odası: 3 m²; Banyo: 4,5
m²; Ebeveyn Banyosu: 4 m²; << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Çift asansör • Açık ve kapalı
otopark • Her daireye özel depo alanı • 2 araçlık otopark hakkı • Jeneratör • Su deposu ve hidrofor
• Yangın alarm sistemi ve yangın merdiveni • 7/24 kamera sistemi • Apartman görevlisi • Fiber
internet altyapısı Kat mülkiyetli Krediye uygun Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi
yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi
arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevresinde
doğru adres Troyka. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİZDE ???? Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı
tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



