

KADIKÖY SUADİYEDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**For Sale - Apartment 23,750,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy**

Rooms : 2
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Owner living in
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 3
Building Floor Number : 14
Construction Year : 2017
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : South
Balcony Number : 2
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 3191
Title Deed - Parcel No : 140
Available to Bank Credit : Yes

**Halit Tuncay Alpay**

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234**Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti**

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : ADSL, Wood Works, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Cable TV / satellite, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Fire ladder, In Garden,
- * Environment : Shopping Center, Nursery, Market, Game Park, Police Station, School,
- * External Properties : Siding,
- * Compound : Children Swimming Pool, Football, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool,
- * Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation,

< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> KADIKÖY | SUADIYE | SUADIYE SİTESİ Kadıköy Suadiye'nin prestijli ve merkezi lokasyonlarından birinde, Suadiye Sitesi içerisinde yer alan bu modern 2+1 dairemiz; güney-doğu cepheli konumu, yarı olimpik açık havuz ve peyzaj manzarası, site sosyal olanakları ve ulaşım avantajlarıyla seçkin bir yaşam fırsatı sunmaktadır. 2018 yapımı modern binada bulunan, brüt 100 m² ve net 80 m² kullanım alanına sahip dairemiz; kat mülkiyetli, iskanlı, krediye uygun ve boş teslim edilecektir. Hem konforlu bir yaşam hem de yüksek kira getirisi potansiyeline sahip yatırım açısından öne çıkan değerli bir portföydür.

<< ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Suadiye'nin prestijli ve merkezi lokasyonunda, Suadiye Sitesi içerisinde • Bağdat Caddesi'ne yakın konumda • Suadiye Sahil Parkı ve sahil hattına yürüme mesafesinde • Metro ve Marmaray istasyonlarına yürüme mesafesinde • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Seçkin özel okullar, devlet okulları ve özel hastanelere yakın konum • AVM ve süpermarketlere kısa mesafede • E-5 ve ana arterlere kolay ulaşım • Sabiha Gökçen Havalimanı ve Avrupa Yakası ulaşımı açısından stratejik konum • Kadıköy-Suadiye hattının değerli ve yüksek talep gören bölgelerinden biri • Yatırımcılar için güçlü kira getirisi potansiyeline sahip lokasyon

<< DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 • Brüt: 100 m² | Net: 80 m² • 14 katlı binanın 3. katında • Güney-doğu cepheli • Gün boyu doğal ışık alan ferah yaşam alanları • Kapalı mutfak • Yarı olimpik açık havuz ve peyzaj manzaralı • 2 banyo • Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma • Doğalgaz ocak • Doğalgaz şofben • Boş teslim • Hemen taşınmaya hazır • Kat mülkiyetli ve iskanlı • Krediye uygun • Hem oturum hem yatırım için ideal

<< SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2018 yapımı modern bina • Yarı olimpik yetişkin açık yüzme havuzu • Çocuk havuzu • Çocuk oyun alanı • Kamelya ve dinlenme alanları • 7/24 güvenlik • Kamera güvenlik sistemi • Daimi site görevlisi • Her daireye özel kapalı otopark • Ortak depo alanı • Çift asansör • Modern ve bakımlı site yapısı • Güvenli, sosyal ve konforlu yaşam imkânı

<< TAPU VE FİNANSMAN >> • Kat mülkiyetli • İskanlı • Krediye uygun • Takas yapılmamaktadır • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır. • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. • Yer gösterim ücreti alınmaz. Suadiye'nin prestijli yaşam dokusunu; Bağdat Caddesi, sahil hattı, Metro ve Marmaray ulaşım avantajlarıyla bir araya getiren bu portföy; 80 m² net kullanım alanı, güney-doğu cephesi, yarı olimpik havuz ve peyzaj manzarası, kapalı otoparkı, sosyal donatıları ve boş teslim avantajıyla hem yaşam hem de yatırım açısından dikkat çekmektedir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: Ofis: 0216 410 69 69 GSM: 0532 282 56 53 Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



