

## KADIKÖY SUADİYEDE MERKEZİ KONUM 3+1 KİRALIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Rent - Apartment 110,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



34400-5358

# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 9  
Construction Year : 2019  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 220000 TL  
Property Direction : South  
West  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 3191  
Title Deed - Parcel No : 123



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADIYE Kadıköy Suadiye'nin merkezi ve prestijli noktalarından birinde konumlanan bu modern 3+1 dairemiz; Minibüs Caddesi'ne, Marmaray'a ve Bağdat Caddesi'ne yakın konforlu bir yaşam sunmaktadır. Suadiye'nin seçkin yaşam dokusunu, Kadıköy'ün ulaşım ve sosyal yaşam avantajlarıyla bir araya getiren bu portföy; 7 yaşındaki yeni bina yapısı, balkonlu ve ebeveyn banyolu kullanışlı planı, kapalı otopark ve sosyal donatı avantajlarıyla öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Minibüs Caddesi'ne yaklaşık 2 dakika mesafede • Marmaray'a yaklaşık 10 dakika mesafede • Bağdat Caddesi'ne yaklaşık 12 dakika mesafede • Toplu taşıma duraklarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yakın • Okul, sağlık kuruluşları ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım • Kadıköy-Suadiye hattının değerli ve merkezi lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 135 m<sup>2</sup> | Net: 96 m<sup>2</sup> • Balkonlu • Ebeveyn banyolu • Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma • Elektrikli panjur sistemi • Vestiyerli << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 7 yaşında bina • Asansör • Kapalı otopark • Jeneratör • Kablolı ve dijital uydu yayını • Fiberoptik internet altyapısı • Yangın merdiveni • Hidrofor • Su deposu • Kamera sistemi • Çocuk oyun alanı • Isı ve ses yalıtımı • Apartman görevlisi • Düzenli ve bakımlı apartman yapısı • Merkezi lokasyonda güvenli ve konforlu yaşam imkânı . Daireye Ait Depo - Otopark • Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye'de merkezi konumu, Minibüs Caddesi, Marmaray ve Bağdat Caddesi'ne yakınlığı, yeni bina yapısı ve nitelikli donatılarıyla öne çıkan bu portföy; hem oturum hem de uzun vadeli yatırım açısından değerli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Koşuyolu, Kozyatağı ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



