İlan No:f-788883-908 Ref.No:657331

Suadiye Ayşekadın Durağı Satılık Daire,Balkon,Öncephe Troykadan Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 16,550,000 TL | 100 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms	:	2
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Type of Property	:	Apartment Flat
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	5
Building Floor Number	:	11
Construction Year	:	2019
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	South
Balcony Number	:	1
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	1451
Title Deed - Parcel No	:	107
Available to Bank Credit	:	Yes



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, Istanbul

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Lacquer Kitchen, Kitchen Natural Gas, Jalousie, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Spot Light, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, Water tank, Fire ladder,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
* Location : City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE, AYŞEKADIN Kadıköy Suadiye’nin en merkezi ve ulaşımı güçlü noktalarından Ayşekadın’da yer alan bu 2+1 daire; konumu, kullanışlı planı, bakımlı durumu ve donanımlı yapısıyla hem oturum hem de yatırım için değerlendirilebilecek niteliktedir. Bağdat Caddesi’ne, Suadiye Marmaray İstasyonu’na, minibüs hattına ve toplu ulaşım noktalarına yürüme mesafesinde bulunan daire; günlük yaşamda ihtiyaç duyulan market, kafe, restoran, alışveriş noktaları ve sosyal alanlara yakın konumuyla konforlu bir şehir yaşamı sunar. << GENEL ÖZELLİKLER << . 2+1 Brüt 100 m² / Net 80 m² . 11 katlı binanın 5. katı . 7 Yaşında . Güney cephe . Balkonlu . Cam balkonlu . Açık Amerikan mutfak . Kombi doğalgaz ısıtma (Buderus Logamax Plus) . 1 banyo . Asansörlü bina . Açık & Kapalı otopark << DAİRE İÇİ ÖZELLİKLER << . Yeni boyalı, tertemiz ve masrafsız kullanım . Salonda klima (12.000 btu Arçelik) . Elektrikli panjurlar . Jaluzi perdeler . Sineklikli pencereler . Çift açılır salon doğramaları . Görüntülü diyafon . Duşakabin . Gömme dolap . Fazla depolama alanları . Ferah, manzaralı daire << MUTFAK VE DEMİRBAŞLAR << Dairede açık Amerikan mutfak bulunmaktadır. . Franke Ankastre ocak . Franke Ankastre fırın . Teka Davlumbaz . Franke Çöp Öğütücü . Teka Gömme Bulaşık Makinesi . Arçelik Gömme Buzdolabı (Buzluk altta) . Arçelik Çamaşır makinesi . Arçelik Kurutma makinesi << KONUM VE ULAŞIM << . Ayşekadın Otobüs Durağı’na birkaç adım mesafede . Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde . Suadiye Marmaray İstasyonu’na yürüme mesafesinde . Minibüs Caddesi üzerinde . Metro, Marmaray ve toplu taşıma bağlantılarına yakın . Market, kafe, restoran ve sosyal alanlara yakın merkezi konum << ÖNE ÇIKAN AVANTAJLAR << . Suadiye Ayşekadın’da merkezi lokasyon . Güney cephe ve balkon kullanımı . Cam balkon avantajı . Kapalı otopark . Yeni boyalı, temiz ve masrafsız daire . Ankastre set + gömme buzdolabı . Çamaşır ve kurutma makinesi . Salonda klima . Fazla depolama alanları . Ulaşım akslarına yakın güçlü konum TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53

Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-788883-908 Ref.No:657331

























