

KADIKÖY SUADIYE'DE MERKEZİ KONUM EBEVEYN BANYOLU 3+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 20,750,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Tenant Live in
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 6
Building Floor Number : 9
Construction Year : 2019
Advance Payment : 0 TL
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 3191
Title Deed - Parcel No : 123
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İlan No:f-788883-906 Ref.No:657243

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Plasterboard, Kitchen Natural Gas, Jalousie, Spot Light, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, Heat Proofing, PVC Windows, Fire ladder,
- * Environment : Game Park,
- * Compound : Parking - Indoor,
- * Location : City View,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye'nin merkezi ve prestijli noktalarından birinde konumlanan bu modern 3+1 dairemiz; Minibüs Caddesi'nin, Marmaray'a ve Bağdat Caddesi'nin yakınlığıyla hem konforlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım alternatifi sunmaktadır. Suadiye'nin seçkin yaşam dokusunu, Kadıköy'ün ulaşım ve sosyal yaşam avantajlarıyla bir araya getiren bu portföy; 7 yaşındaki yeni bina yapısı, balkonlu ve ebeveyn banyolu kullanışlı planı, kapalı otopark ve sosyal donatı avantajlarıyla öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >>

- Minibüs Caddesi'ne yaklaşık 2 dakika mesafede
- Marmaray'a yaklaşık 10 dakika mesafede
- Bağdat Caddesi'ne yaklaşık 12 dakika mesafede
- Toplu taşıma duraklarına kolay erişim
- Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yakın
- Okul, sağlık kuruluşları ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım
- Kadıköy-Suadiye hattının değerli ve merkezi lokasyonlarından biri

<< DAİRE ÖZELLİKLERİ >>

- 3+1
- Brüt: 135 m² | Net: 96 m²
- Balkonlu
- Ebeveyn banyolu
- Klimalı
- Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma
- Ankastre mutfak
- Elektrikli panjur sistemi
- Vestiyerli
- Aile yaşamına uygun kullanışlı plan
- Ferah, modern ve oturma hazır daire

<< BİNA ÖZELLİKLERİ >>

- 7 yaşında bina
- Asansör
- Kapalı otopark
- Jeneratör
- Kablolu ve dijital uydu yayını
- Fiberoptik internet altyapısı
- Yangın merdiveni
- Hidrofor
- Su deposu
- Kamera sistemi
- Çocuk oyun alanı
- Isı ve ses yalıtımı
- Apartman görevlisi
- Düzenli ve bakımlı apartman yapısı
- Merkezi lokasyonda güvenli ve konforlu yaşam imkancını

Her Daireye Ait Depo << TAPU VE FİNANSMAN >>

- Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır
- Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır
- Yer gösterim ücreti alınmaz

Suadiye'de merkezi konumu, Minibüs Caddesi, Marmaray ve Bağdat Caddesi'nin yakınlığı, yeni bina yapısı ve nitelikli donatılarıyla öne çıkan bu portföy; hem oturma hem de uzun vadeli yatırım açısından değerli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Koşuyolu, Kozyatağı ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-788883-906 Ref.No:657243

