

## FATİH FEVZİPAŞA CADDEİNDE 80m2 YATIRIMLIK OFİS TROYKADAN İstanbul / Fatih

For Sale - Office 13,900,000 TL | 80 m2 İstanbul / Fatih



Room / Division : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Which Floor : 1  
Heating : Air Conditioning  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2000  
Dues : 500 TL  
Available to Bank Credit : Yes  
Title Deed - Area No : 1443  
Title Deed - Parcel No : 13



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, FATİH, FEVZİPAŞA CADDESİ Fevzipaşa Caddesi üzerinde, ana arterde konumlanan bu kiracılı 1+0 ofis; merkezi lokasyonu ve düzenli kira getirisi ile yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Fevzipaşa Caddesi üzerinde &bull; Toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesinde &bull; Yoğun yaya ve ticari hareketliliğin olduğu bölge &bull; İş yerleri, mağazalar ve kamu kurumlarına yakın &lt;&lt; TAŞINMAZ ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 1+0 açık ofis planı &bull; Brüt: 80 m<sup>2</sup>; | Net: 60 m<sup>2</sup>; &bull; 1. kat &bull; Klima ile ısıtma &bull; WC mevcut &bull; Kiracılı (düzenli kira getirili) &bull; Kat mülkiyetli &bull; Krediye uygun &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 35&ndash;40 yıllık bina &bull; Ana cadde üzeri konum avantajı &bull; Yoğun ticari aks üzerinde Yatırım Potansiyeli ve Gelir Detayları Fatih ve çevresindeki ana caddelerde, özellikle Fevzipaşa Caddesi gibi stratejik noktalarda, cadde üzeri ve belirli metrekarelerdeki işyeri arzı oldukça sınırlıdır. Bu durum, hazır kiracılı ve gelir üreten bu tür portföyleri yatırımcılar için daha da değerli kılmaktadır. Mevcut kiracı ile düzenli kira akışı sağlanmakta olup, kira artışları Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranlarına göre güncellenmektedir. Satış fiyatı 13.900.000 TL olan ofisimiz, mevcut kiracısı ile birlikte değerlendirildiğinde cazip bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Kira sözleşmesi süresi, ödeme düzeni ve diğer detaylar ciddi alıcılarla paylaşılacaktır. KDV uygulaması ve net/brüt kira bilgisi sözleşme şartlarına göre teyit edilecektir. Gösterim ve İletişim Portföy kiracılı olduğu için gösterimler randevu ile gerçekleştirilmektedir. Bu değerli yatırım fırsatı hakkında daha fazla bilgi almak ve ofisi ziyaret etmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410 69 69 ☎ +90 532 282 56 53 HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-898 Ref.No:652014

