

## KADIKÖY ÜSKÜDAR EMAAR Square 3.5+1 KİRALIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Üsküdar

For Rent - Apartment 185,000 TL | 202 m2 İstanbul / Üsküdar



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 14  
Building Floor Number : 15  
Construction Year : 2017  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 370000 TL  
Property Direction : East  
South  
Balcony Number : 0  
Dues : 43000 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 70  
Title Deed - Parcel No : 147



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-888 Ref.No:650364

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Plasterboard, Bath-Tube, Ceramic Ground, Spot Light, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Game Park,
- \* Compound : Security, Parking - Indoor, Gym, Swimming Pool (Indoor),

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, ÜSKÜDAR Emaarc Square Address Residence projesinde, yüksek katta konumlanan bu özel 3.5+1 daire; şehir ve Boğaz yönüne açılan manzara avantajı, geniş yaşam alanları ve rezidans ayrıcalıkları ile öne çıkmaktadır. Not: Daire eşyasız olarak kiralanacaktır. Mevcut durumda kiracı oturmaktadır. Randevu ile gösterim yapılmaktadır. Kiracı Mayıs ayının ilk haftası itibarıyla daireyi boşaltacaktır. &lt;&lt; PROJE BİLGİSİ &gt;&gt; &bull; 5&ndash;14 kat arası, az katlı bloklardan oluşan prestijli proje &bull; Aile yaşamına uygun konsept &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3.5+1 &bull; 14. kat &bull; Brüt: 202 m<sup>2</sup> | Net: 160 m<sup>2</sup> &bull; Şehir ve Boğaz yönüne açık manzara &bull; 3 banyo + 1 misafir WC &bull; Banyolu çamaşır / yardımcı odası &bull; Akıllı ev sistemi &bull; Elektronik perde sistemi &bull; Tüm odalarda klima ve ısıtma sistemi &bull; Geniş ve ferah kullanım alanları &lt;&lt; REZİDANS ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 7/24 resepsiyon ve concierge hizmeti &bull; Vale hizmeti &bull; Kapalı yüzme havuzu &bull; Fitness salonu &bull; Sauna, buhar odası ve spa alanları &bull; Özel sinema salonu &bull; Çocuk oyun alanları &bull; Business lounge ve toplantı alanları &bull; Cafe ve restoranlar &bull; 7/24 güvenlik ve kamera sistemi &bull; Kapalı otopark &bull; Profesyonel site yönetimi &bull; AVM&rsquo;ye direkt erişim &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; AVM&rsquo;ye yürüme mesafesi &bull; Üsküdar, Ataşehir ve Bağdat Caddesi&rsquo;ne kolay ulaşım &bull; Metro ve toplu taşıma hatlarına yakın &bull; Sabiha Gökçen Havalimanı&rsquo;na kolay erişim Yüksek kat avantajı, rezidans hizmetleri ve merkezi konumuyla öne çıkan bu portföy; lüks ve konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenektir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ??? +90 216 410 69 69 ??? +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevresinde doğru adres Troyka. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİZDE □ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-788883-888 Ref.No:650364

