

KADIKÖY FENERYOLU MAH. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 26,500,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 10
Building Floor Number : 13
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : East
Balcony Number : 2
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 1129
Title Deed - Parcel No : 174
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-885 Ref.No:647577

- * Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Cellar, Air conditioner, Marley floor tiles,
- * Building : Fiber Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : City View, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, FENERYOLU Feneryolu Mahallesi’nde, yüksek kat avantajı, geniş kullanım alanı ve modern site donatılarıyla öne çıkan bu 3+1 dairemiz; hem konforlu yaşam hem de değerli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi’ne yakın • Marmaray ve toplu taşıma hatlarına kolay erişim • Minibüs Caddesi’ne yakın • Market, okul ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde • Merkezi ve prestijli lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 150 m²; | Net: 110 m²; • 13 katlı binanın 10. katı • Güney – Doğu cephe • 34 m²; geniş salon • Açık mutfak • Ankastre fırın • 2 banyo • Balkonlu (Salon ve Antre olmak üzere 2 adet) • Yerden ısıtma sistemi • Isı ve ses yalıtımı • Oturuma hazır yeni daire << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık ve kapalı otopark (her daireye 1 araçlık) • Elektrikli araç şarj altyapısı • Çift hızlı asansör • Jeneratör • Güvenlikli • Geniş peyzaj ve yeşil alan • Çocuk oyun alanı • Bisiklet park alanı • Her daireye özel depo alanı • Yağmur suyu depolama ve bahçe sulama sistemi Feneryolu’nda yeni yapı avantajı, modern teknik donanımları ve merkezi konumuyla öne çıkan bu portföy, uzun vadeli değer artışı açısından güçlü bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterim yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Koşuyolu, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



