

## KADIKÖY KOZYATAĞINDA BALKONLU 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 14,950,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 8  
Construction Year : 2020  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Balcony Number : 0  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-873 Ref.No:643971

- \* Internal Properties : ADSL, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Location : City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞI Kozyatağı Central Hastanesi civarında yer alan bu 3+1 daire; genç binası, çift cepheli ferah yapısı ve merkezi konumuyla hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsattır. Vatandaşlığa uygundur. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; M4 Metro İstasyonu&rsquo;na 280 m &bull; Emin Ali Paşa Metro&rsquo;ya 1100 m &bull; Bostancı Marmaray&rsquo;a 1700 m &bull; Minibüs Caddesi&rsquo;ne 1200 m &bull; Cuma Pazarı&rsquo;na yürüme mesafesinde &bull; Hastane, market ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 100 m<sup>2</sup> | Net: 80 m<sup>2</sup> &bull; 8 katlı butik binanın 3. katı &bull; Güney & Doğu cepheli &bull; Kombili ( Doğalgaz ) &bull; 2 banyo ( Ebeveyn banyolu ) &bull; Geniş balkon &bull; 3&rsquo;lü ankastre set ( Fırın, Ocak, Davlumbaz ) &bull; Salon ve yatak odasında Demirdöküm multi klima &bull; Tüm camlarda otomatik panjur &bull; Kale çelik kapı &bull; Görüntülü diafon &bull; Spot aydınlatma &bull; Alarm sistemi &bull; Yangın dedektörü &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 6&ndash;10 yaş arası genç bina &bull; Asansör &bull; Açık & kapalı otopark &bull; Bakımlı butik yapı &bull; Kat mülkiyetli &ndash; İskanlı Daire mülk sahibi kullanımındadır ve satışa hazırdır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz. 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-788883-873 Ref.No:643971

