

## KADIKÖY GÖZTEPE TÜTÜNCÜ MEHMET EFENDİ 4+1 SATILIK TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 18,250,000 TL | 170 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 1  
Building Floor Number : 9  
Construction Year : 1995  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



\* Internal Properties : ADSL,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, GÖZTEPE Tütüncü Mehmet Efendi Caddesi üzerinde, cadde cepheli ve prestijli binada yer alan bu geniş 4+1 daire; merkezi konumu, güçlü arsa payı ve ferah iç planıyla hem oturma hem de yatırım için önemli bir fırsat sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Metro ve Marmaray&rsquo;a yürüme mesafesinde &bull; Ana cadde üzerinde, yüksek tabela ve görünürlük değeri &bull; Toplu taşıma, alışveriş ve sosyal yaşam noktalarına çok yakın &bull; Merkezi ve değerli lokasyon &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 4+1 Brüt: 182 m<sup>2</sup> | Net: 140 m<sup>2</sup> &bull; 9 katlı binanın 1. katı - Cadde cepheli &bull; Önü açık Gün boyu güneş alan ferah plan &bull; Kapalı mutfak &bull; Ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi, mikrodalga) &bull; Balkonlu &bull; 2 banyo ( 1 ebeveyn banyolu ) &bull; Ekstra misafir WC &bull; Portmantolu &bull; Kullanım durumu: Boş &ndash; taşınmaya hazır &bull; Kat irtifaklı &ndash; krediye uygun &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 1991 yapımı prestijli bina &bull; 1926 m<sup>2</sup>; arsa üzerinde &bull; Arsa payı: 1/32 &bull; Asansör &bull; Açık otopark Merkezi konumu, geniş metrekare avantajı ve cadde cepheli yapısıyla bu daire; uzun vadede değer kazancı yüksek, hem yaşam hem de yatırım açısından güçlü bir portföydür. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevresinde doğru adres Troyka. &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



