

## KADIKÖY BOSTANCIDA DUBLEKS 3+1 SATILIK DARİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 14,890,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Duplex  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Tenant Live in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 10  
Building Floor Number : 10  
Construction Year : 2020  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
West  
Balcony Number : 1  
Dues : 1000 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-854 Ref.No:642559

- \* Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Sea View, Nature View, City View, Close to Subway, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, BOSTANCI Bostancı Gösteri Merkezi karşısında, merkezi konumu ve dubleks plan avantajıyla öne çıkan bu 3+1 daire; hem yatırım hem de oturma için uygun bir fırsat sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bostancı Gösteri Merkezi karşısında &bull; Marmaray, metro, minibüs ve otobüs duraklarına 5&ndash;10 dakika yürüme mesafesinde &bull; Bağdat Caddesi ve sahil hattına yakın &bull; Marketler, sosyal alanlar ve alışveriş noktalarına yürüme mesafesinde &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 Dubleks Brüt: 120 m<sup>2</sup>; Net: 100 m<sup>2</sup>; &bull; 10 katlı binanın 10. katı &bull; Kombi ( doğalgaz ) ısıtma sistemi &bull; Kapalı mutfak &bull; Balkon &bull; Teras ( kapanmaz deniz manzaralı ) &bull; Dubleks &ndash; çift girişli plan Alt Kat

&bull; 2 oda + salon &bull; Kapalı mutfak &bull; Geniş kiler alanı &bull; Balkon &bull; Banyo Üst Kat &bull; 1 geniş oda &bull; Açılmamış, 2 oda büyüklüğünde ek alan ( isteğe bağlı kullanım ) &bull; Geniş ve kullanışlı teras &bull; Full deniz manzarası &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Asansör &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Kat mülkiyetli tapu &bull; İskanlı &lt;&lt; KULLANIM VE YATIRIM DURUMU &gt;&gt; &bull; Daire kiracıdır. Kiracı Mayıs ayında çıkmayı kabul etmektedir İstenirse kira güncellemesi ile devam edilebilir &bull; Oturma veya yatırım için esnek kullanım imk&acirc;nı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylı bilgi ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık konut ve ticari mülk mü arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe ve çevre semtlerde hayalinizdeki mülk için doğru adrestesiniz. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



