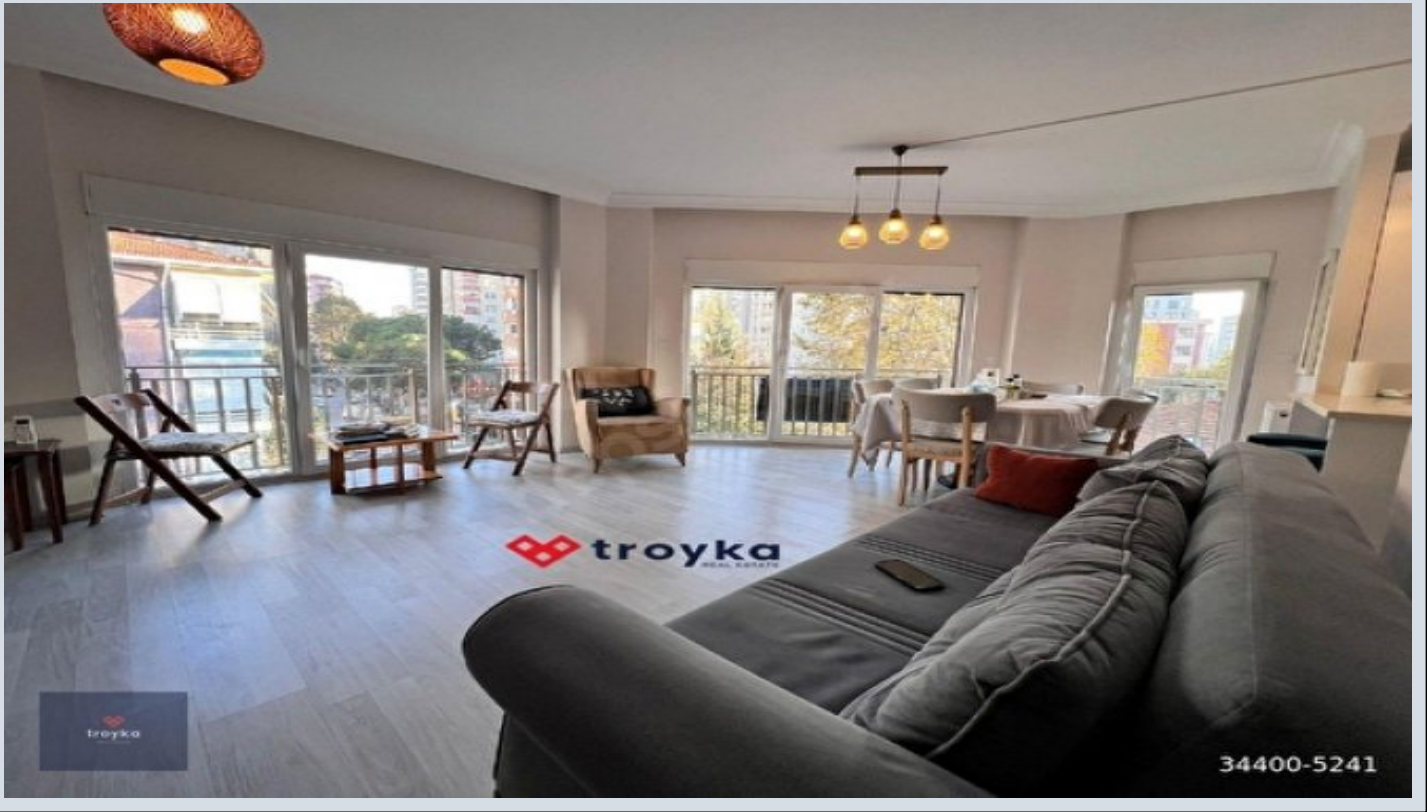


KADIKÖY ERENKÖY ÇARŞI İÇİNDE 3+2 TERASLI DUBLEKS SATILIK TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 22,950,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Duplex
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 3
Building Floor Number : 3
Construction Year : 2023
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : East
South
West
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım

Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul

İlan No:f-788883-853 Ref.No:642570

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy Çarşı içerisinde, Marmaray istasyonunun hemen dibinde yer alan bu 3+2 dubleks daire; merkezi konumu, terası ve ticari kullanıma uygun yapısıyla hem yaşam hem de yatırım için nadir fırsatlar arasında yer almaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> . Marmaray istasyonuna yürüme mesafesinde . Erenköy Çarşı içerisinde, yoğun yaya trafiğine sahip lokasyon . Minibüs yolu ve ana ulaşım akslarına çok yakın . Marketler, kafeler, bankalar ve tüm sosyal ihtiyaç noktalarına komşu << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> . 3+2 Brüt 135 m²; – Net 113 m²; kullanım alanı . 3 katlı binanın 3. katında . Alt kat geniş 2+1 planlı, ada mutfaklı salon, iki geniş oda ve banyo . Alt kattaki mutfak istenirse kapalı mutfaka çevrilebilir . Üst kat iki oda, teras ve ikinci banyodan oluşmaktadır . Çift banyolu - Teraslı . Açık (Amerikan) mutfak . Tüm camlar otomatik panjurlu . Çift klimalı . Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi << EK AVANTAJLAR >> . Ticari kullanıma uygun, ofis ve iş yeri olarak değerlendirilebilir . Yüksek tabela değeri olan merkezi konum . Daireye ait 12 m²; depo kullanım alanı . Krediye uygun . İskanlı ve kat mülkiyetli bina TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık konut ve ticari mülk mü arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe ve çevre semtlerde hayalinizdeki mülk için doğru adrestesiniz. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-788883-853 Ref.No:642570

