

KADIKÖY SUDİYEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 24,200,000 TL | 140 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 8
Building Floor Number : 10
Construction Year : 2025
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisi

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-848 Ref.No:642184

- * Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Air conditioner,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : City View, Close to Subway,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADIYE Suadiye’nin en değerli noktalarından birinde, Erenköy Marmaray’a komşu ve Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde yer alan bu modern 3+1 daire; yeni yapısı, geniş net alanı ve otopark ayrıcalıklarıyla konforlu bir yaşam sunuyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Erenköy Marmaray durağına birkaç adım mesafede • Bağdat Caddesi’ne yürüyüş mesafesi • Erenköy Pazarı’na 350 m • Market, okul, eczane, spor alanları ve sosyal yaşama yakın • Merkezi ve yüksek yaşam kalitesi sunan lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 140 m² | Net: 102 m² • 10 katlı binanın 8. katı • Yerden ısıtma – Kombili • Balkonlu • Vestiyerli • Ebeveyn banyolu • 2 adet klima (Salon & Yatak odası) • Elektrikli panjur • Ankastre 3’lü set (ocak – fırın – davlumbaz) • Yangın çıkışı bina koridorundan • Kullanım durumu: Boş • Tapu durumu: Kat mülkiyetli – Krediyeye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık & kapalı otopark • Güvenlik kamera sistemi • Görüntülü diyafon • Asansör + yük asansörü • Basketbol sahası • Bölgenin bilinen ve prestijli inşaat firması yapımı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☐ +90 216 410 69 69 ☐ +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe, Kazasker ve çevre bölgelerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☐ Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! ☐ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



